Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Stadterneuerungs- und
Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg

Vorbereitende Untersuchung Mitte Altona + Wettbewerb Bahnflächen

Mitte Altona

25. Mai 2010

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt | Amt WSB | Amt LP | Stadthausbrücke 8 | 20355 Hamburg | 040 428 40 0 | info@bsu.hamburg.de

Inhalt

Anlass

Bisherige Vorstudien

Laufende Verfahren

Zeitschiene für die Verfahren

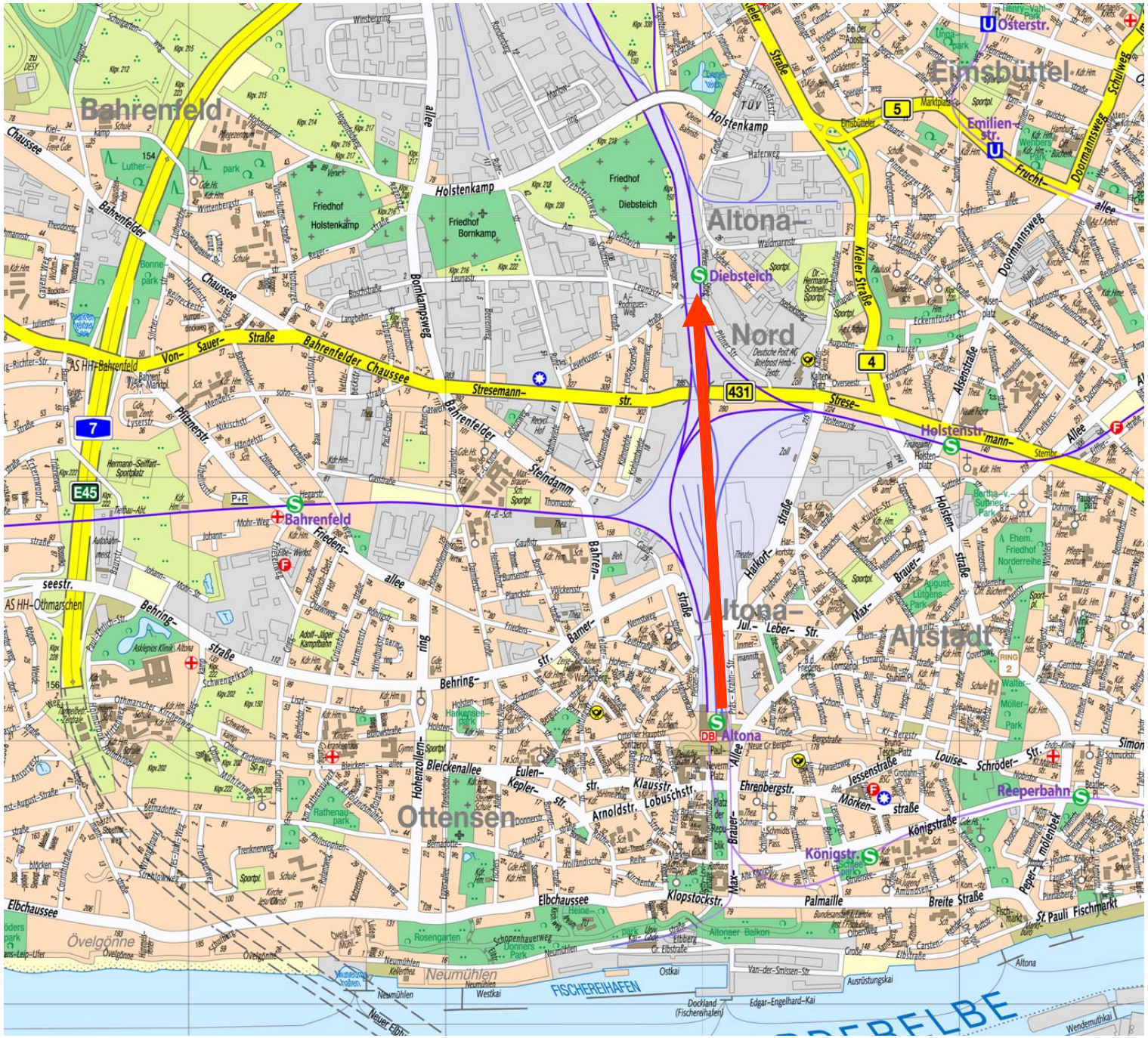
Weitere Verfahren in Altona Mitte

Städtebauliche Bedeutung der Mitte Altonas

Anlass

Anlass

Umzug
Bahnhof Altona
ca.2015/ 2016



Bisherige Vorstudien

Bisherige Vorstudien

astoc-WES-Studie

Überarbeitung
November 2009

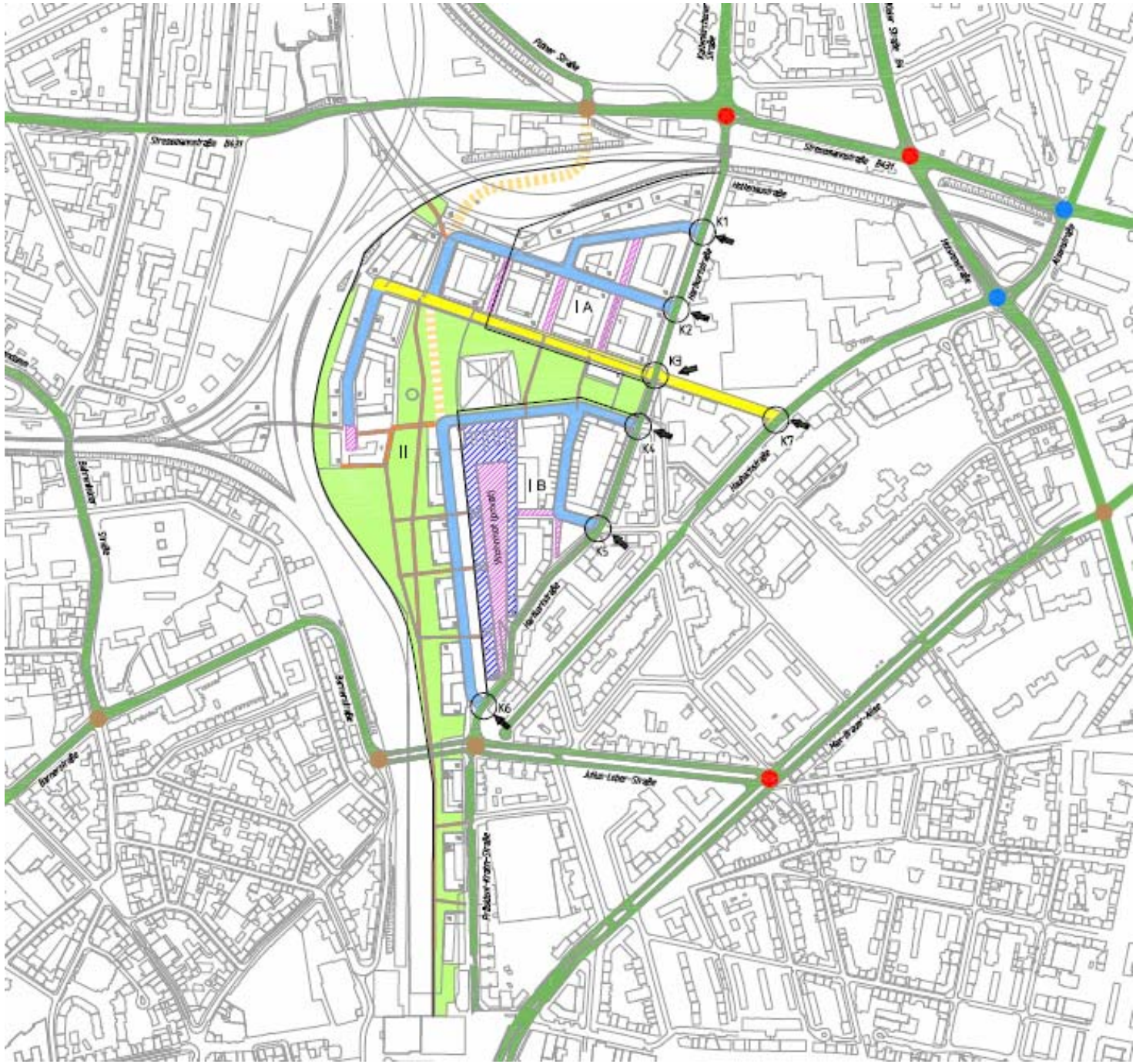
Ca. 1.600 – 2.000 Wohnungen
Grünzug mit Parkcharakter
Ergänzende Dienstleistungen
Büroflächen

Machbarkeitsstudie

Bisherige Vorstudien

Verkehrs-Voruntersuchung zur astoc-WES-Studie

Stand Herbst 2009



Laufende Verfahren

Laufende Verfahren

Vorbereitende Untersuchung Mitte-Altona

August 2009 bis voraussichtlich Januar 2011

Ziele:

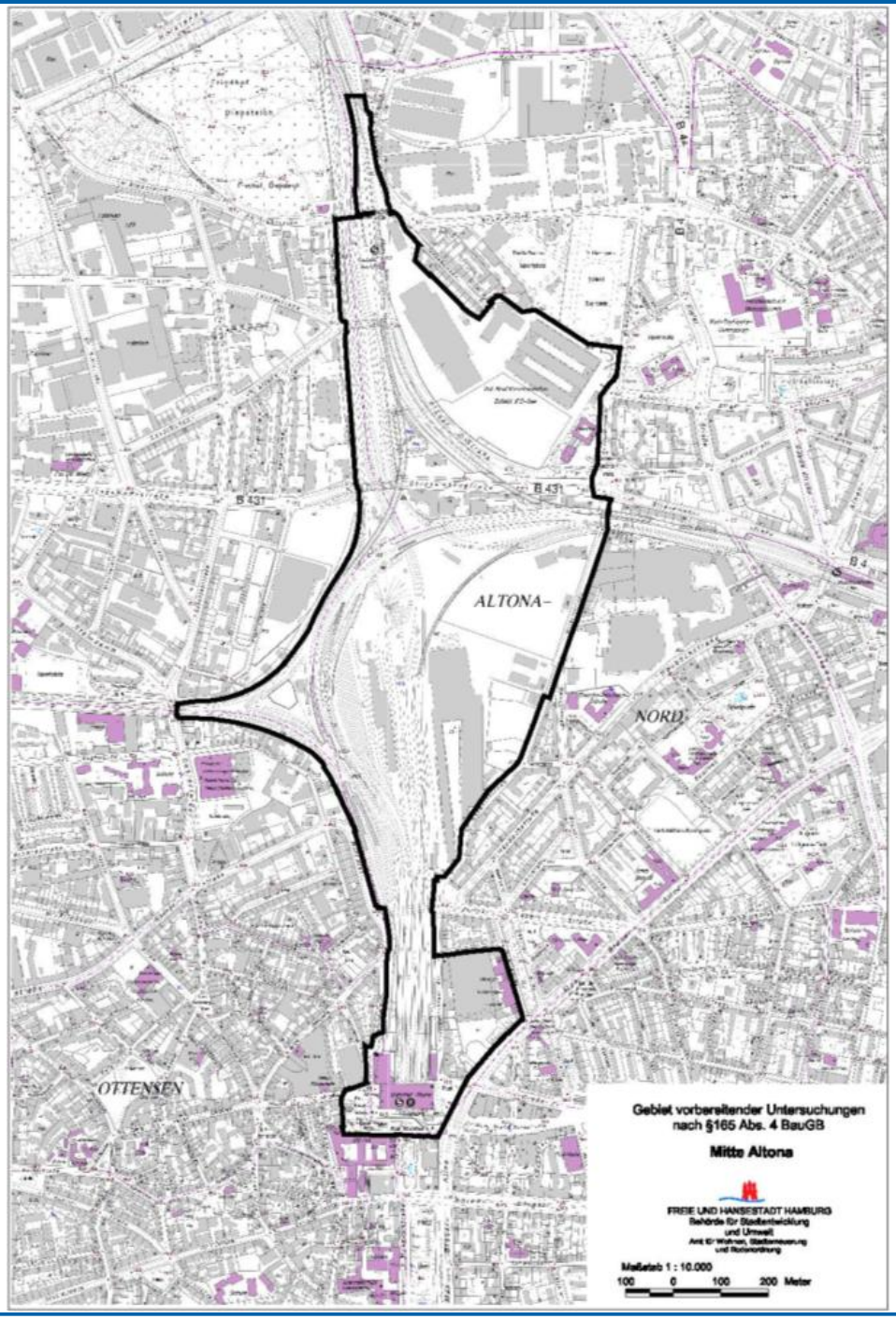
Umfassende Analyse der sozialen, strukturellen, städtebaulichen und verkehrlichen Verhältnisse

Darstellung der Auswirkungen des Bahnhofumzugs auf die bestehenden Stadtteile

Herausarbeitung der Chancen und Risiken für das Bahngelände sowie die angrenzenden Quartiere

Laufende Verfahren

Gebiet der Vorbereitende Untersuchung Mitte-Altona



Laufende Verfahren

Rechtliche Rahmenbedingungen:

Vorbereitende Untersuchung nach § 165 Baugesetzbuch

Durch Senatsbeschluss vom 18.12.2007

Veröffentlicht im Amtlichen Anzeiger am 18.01.2008

Rechtzeitige Information der Grundeigentümer zu Anlass und Ziel der Vorbereitenden Untersuchung

Am 25. Februar 2010

Information der Eigentümer und der Öffentlichkeit über die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchung

Laufende Verfahren

Auftraggeber der Vorbereitenden Untersuchung:

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
- Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung
- Amt für Landes- und Landschaftsplanung
- Amt für Verkehr und Straßenwesen
- Amt für Umweltschutz

Beteiligte aus der Verwaltung:

Bezirksamt Altona
- Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
- Fachamt Sozialraummanagement

Behörde für Schule und Bildung

Behörde für Kultur, Sport und Medien

Hamburg Wasser

Laufende Verfahren

Auftragnehmer der Vorbereitenden Untersuchung:

steg Hamburg mbH
Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft

arbos
Freiraumplanung GmbH & Co. KG

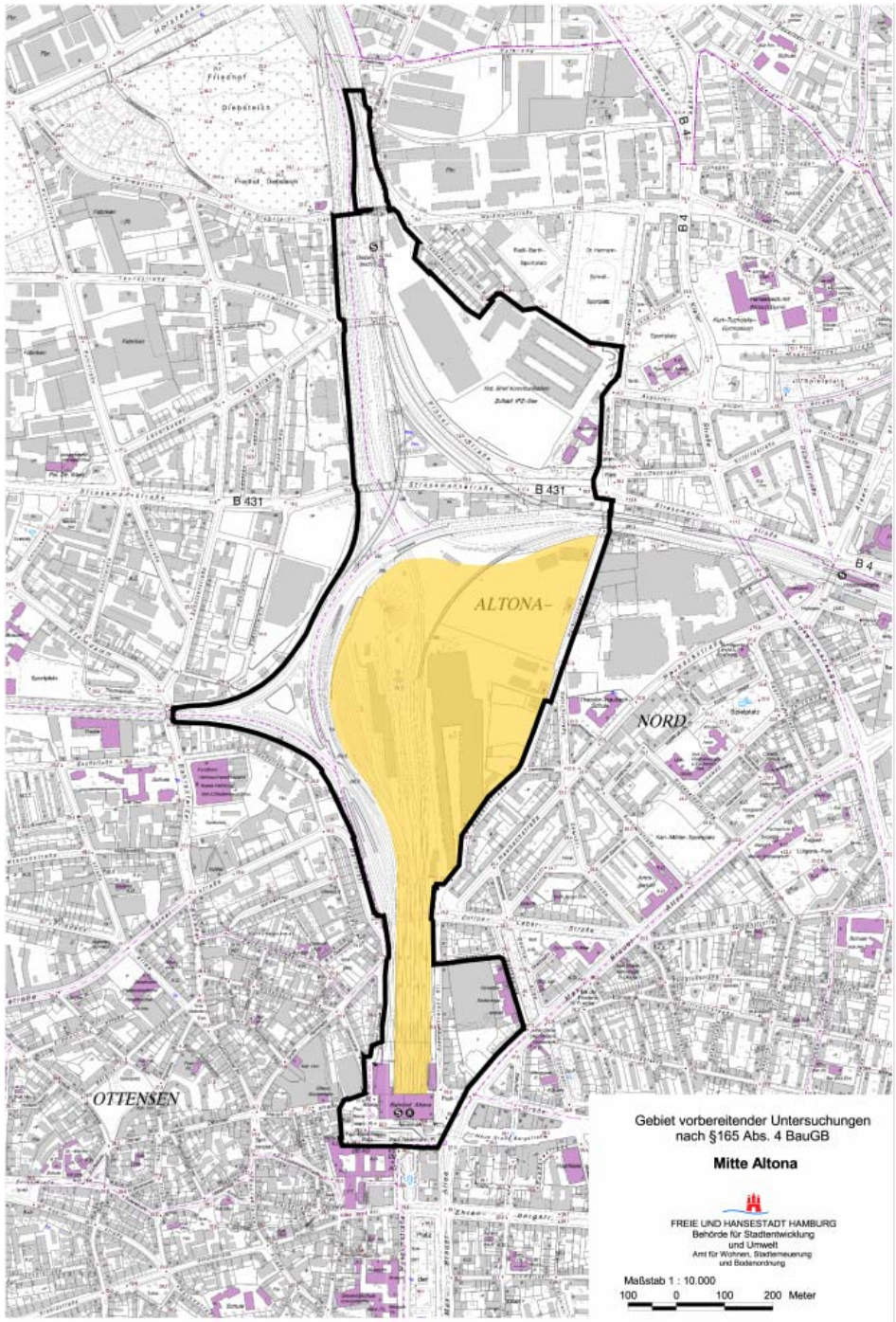
ARGUS
Stadt- und Verkehrsplanung

Evers & Küssner
Stadtplaner

Laufende Verfahren

Städtebaulicher Wettbewerb

Voraussichtlich Juli bis Oktober 2010



Laufende Verfahren

Auftragnehmer zur Durchführung des Wettbewerbs:

D&K drost consult GmbH

Zeitschiene

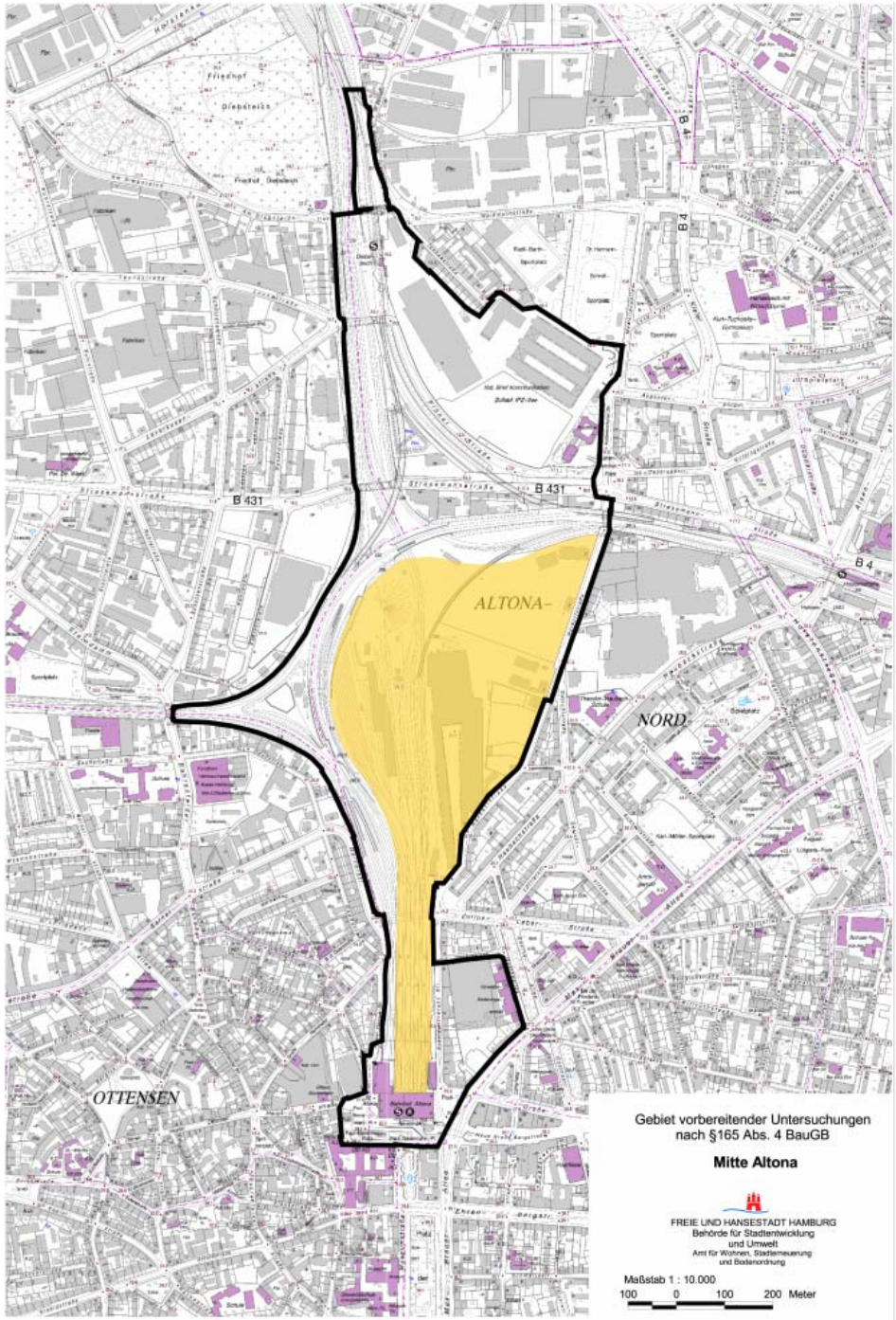
Weiteres Verfahren

Abschluss
Vorbereitende Untersuchung
Voraussichtlich Januar 2011

Weiteres Verfahren

Abschluss
Vorbereitende Untersuchung
Voraussichtlich Januar 2011

Durchführung Wettbewerb
Juli bis Oktober 2010

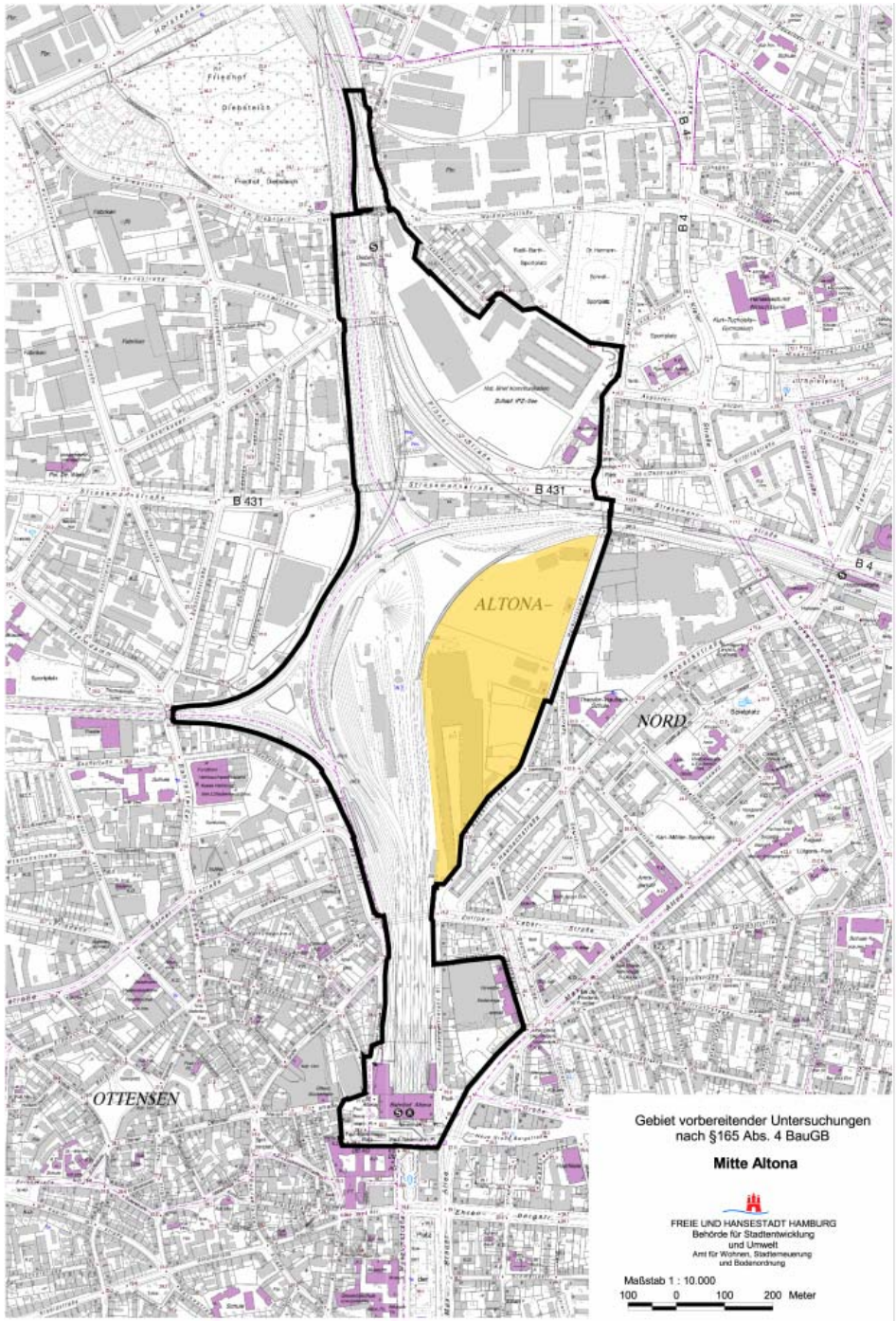


Weiteres Verfahren

Abschluss
Vorbereitende Untersuchung
Voraussichtlich Januar 2011

Durchführung Wettbewerb
Juli bis Oktober 2010

Bauphase 1
Ab ca. 2012 bis ca. 2015



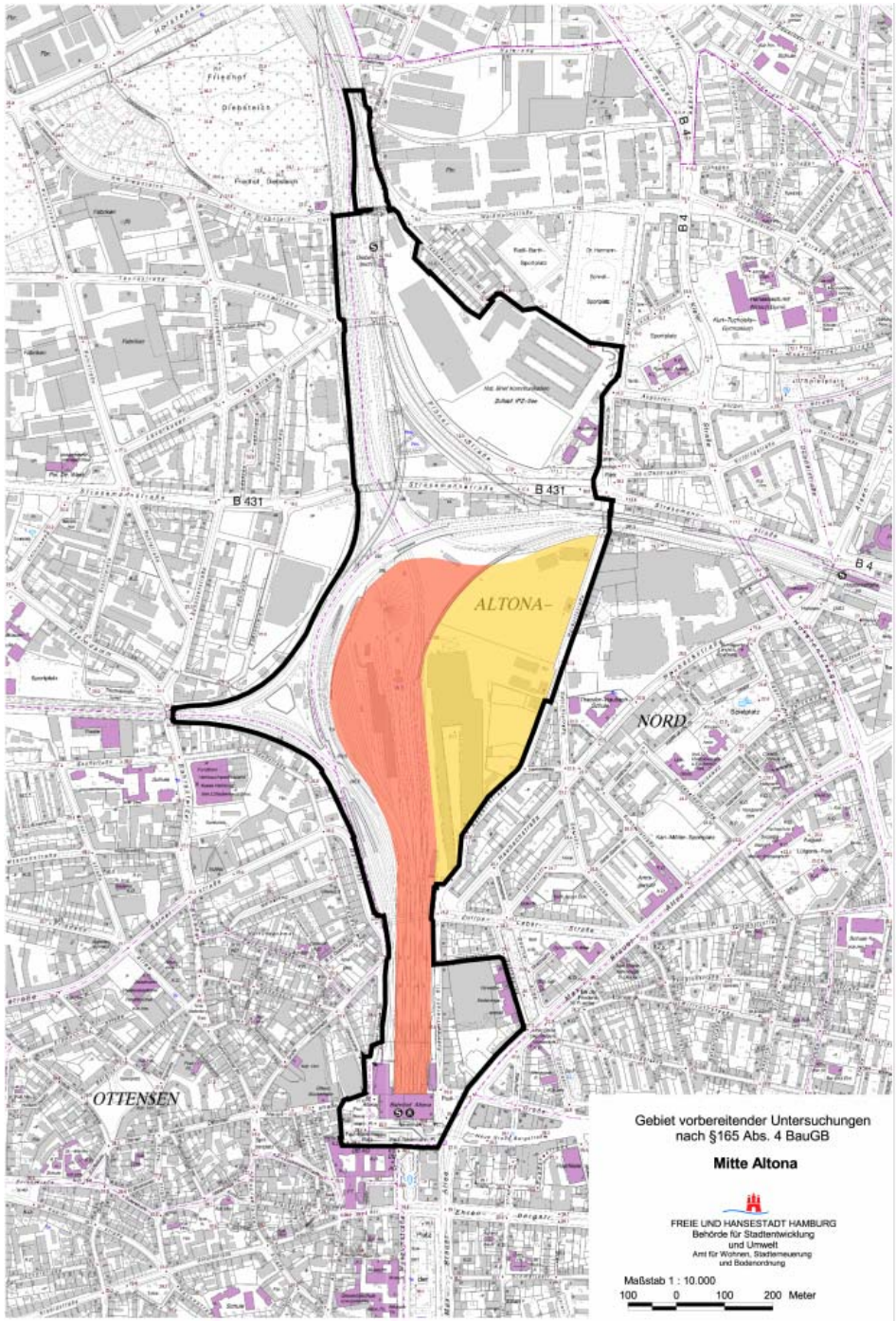
Weiteres Verfahren

Abschluss
Vorbereitende Untersuchung
Voraussichtlich Januar 2011

Durchführung Wettbewerb
Juli bis Oktober 2010

Bauphase 1
Ab ca. 2012 bis ca. 2015

Bauphase 2
Ab ca. 2016



Weiteres Verfahren

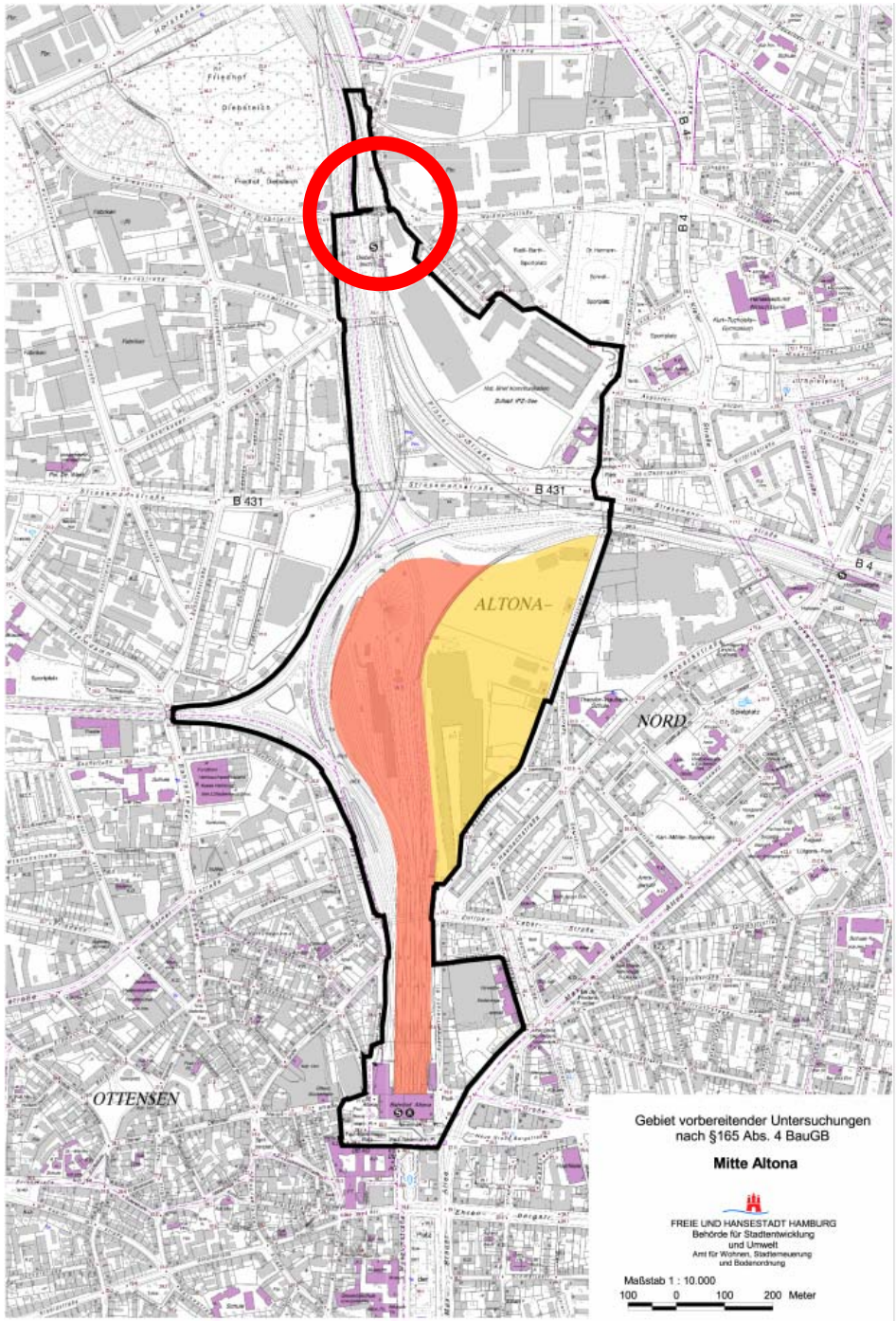
Abschluss
Vorbereitende Untersuchung
Voraussichtlich Januar 2011

Durchführung Wettbewerb
Juli bis Oktober 2010

Bauphase 1
Ab ca. 2012 bis ca. 2015

Bauphase 2
Ab ca. 2016

Fertigstellung des neuen Bahnhofs
ca. 2015/ 2016

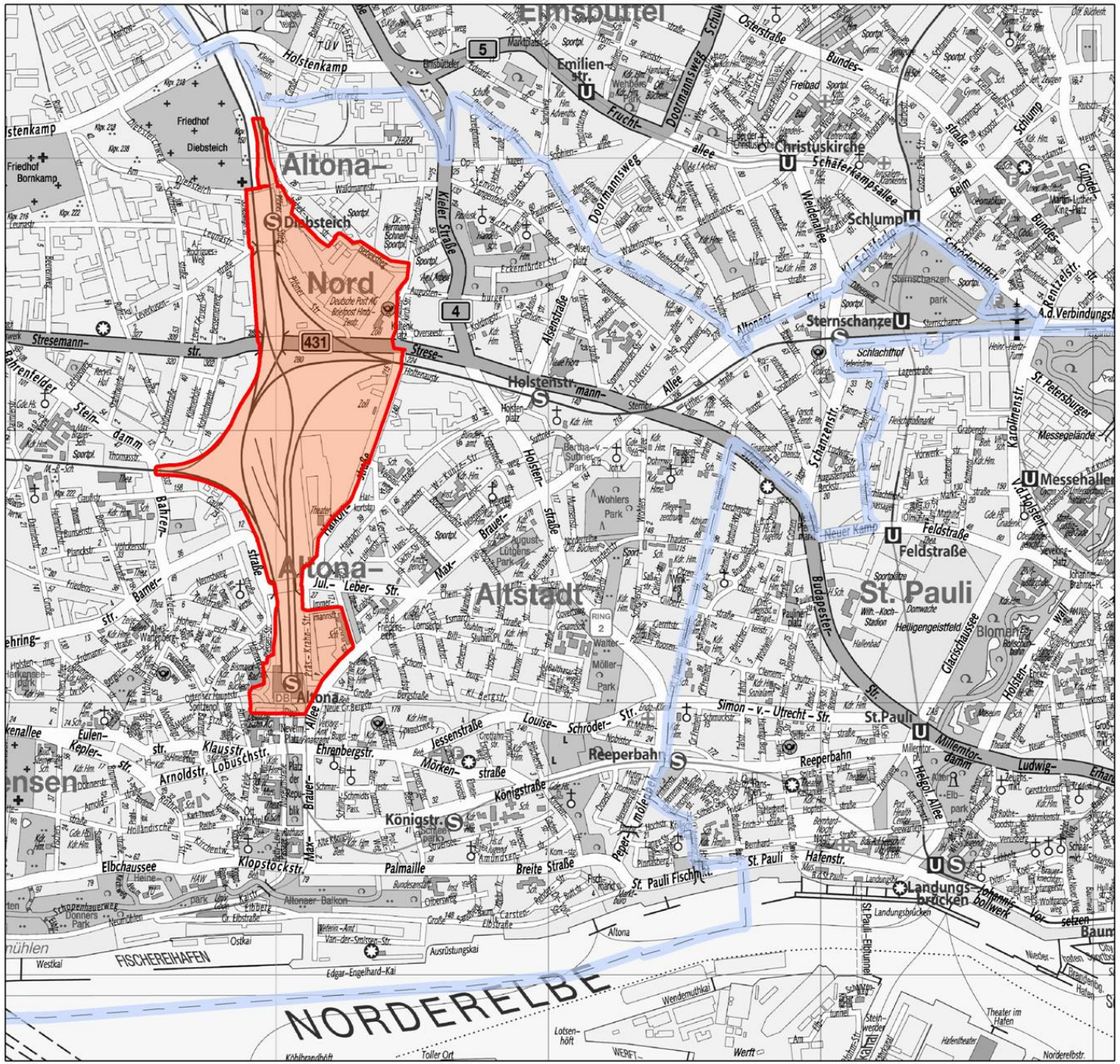


Zeitliche Meilensteine VU Mitte Altona

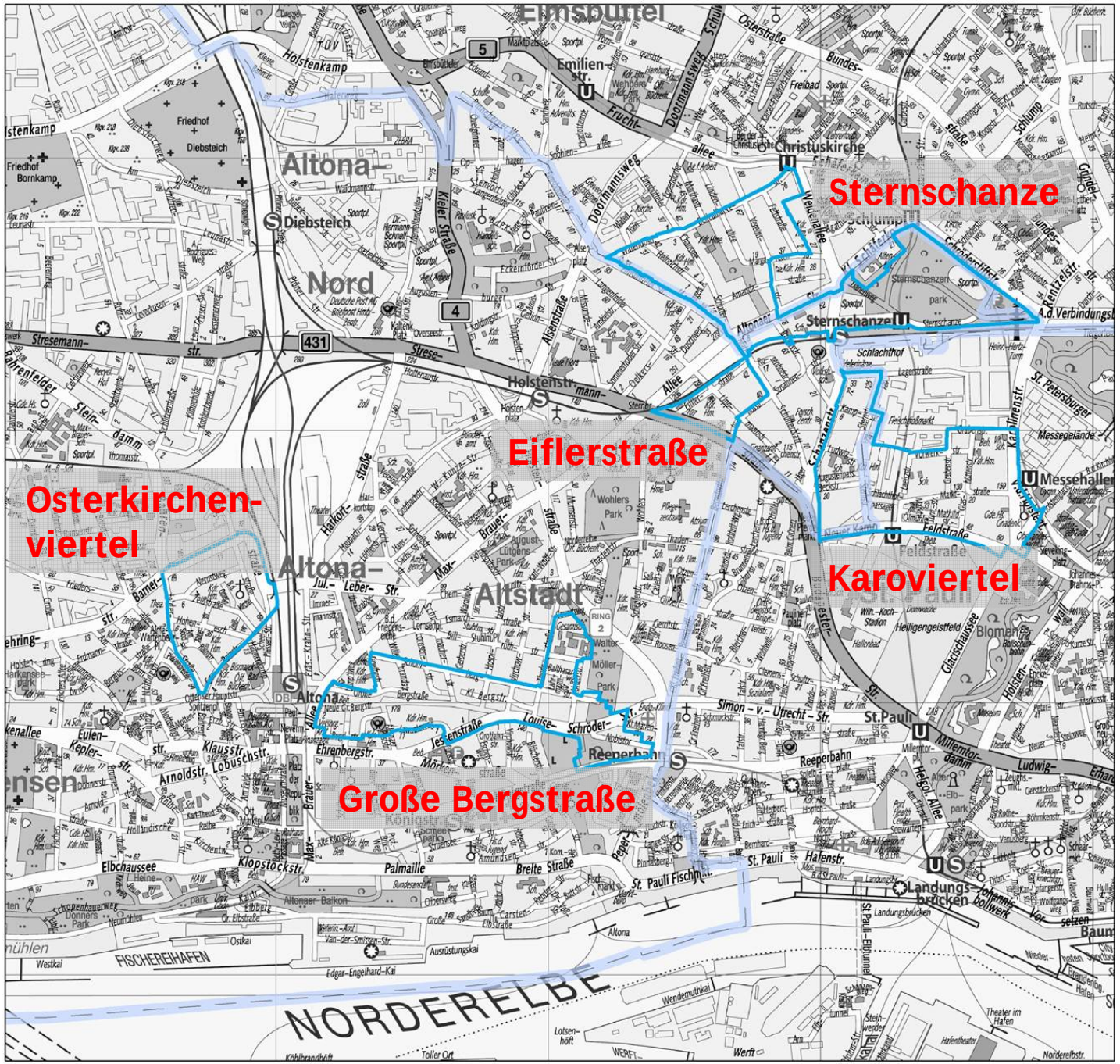
Durchführung Städtebaulicher Wettbewerb (südliche Teilfläche)	**Juli – Oktober 2010**
Fertigstellung Vorbereitende Untersuchung	**Januar 2011**
Realisierung Erster Bauabschnitt (südliche Teilfläche)	**ab ca. 2012 bis ca. 2015**
Realisierung Zweiter Bauabschnitt (südliche Teilfläche)	**ab ca. 2016**
Fertigstellung neuer Bahnhof (Diebsteich)	**ca. 2015/ 2016**
Entwicklung der weiteren Flächen (nördlich der Stresemannstraße)	**im Anschluss**

Weitere Verfahren in Altona Mitte

Weitere Verfahren


Elmsbüttel
Altona–
Nord
Altona–
Altstadt
St. Pauli
Sternschanze
Christuskirche
Schlump
Messehallen
Feldstraße
Reeperbahn
St. Pauli
Königstr.
Elbchaussee
Palmaille
Breite Straße
FISCHEREIHAFEN
NORDERELBE
Landungsbrücken
Holstenstr.
Stresemann–str.
Max-Brauer-Allee
Simon – v. – Utrecht – Str.
Millerntor-damm
Ludwig-Erhard-Str.
Holsten-glacis
Glacischaussee
Doormannsweg
Kieler Straße
Schanzenstr.
Budapester Str.
Jessenstraße
Louise-Schröder-Str.
Ehrenbergstr.
Mörkenstraße
Arnoldstr.
Klopstockstr.
Hafenstr.
Johannis-bollwerk
Vor-setzen
Baum-wall
Neuer Kamp
Alsenstraße
Holstenplatz
Sternschanzenpark
Wohlers Park
August-Lütgens-Park
Heiligengeistfeld
Sportplätze
Hallenbad
Messegelände
Schlachthof
Fischmarkt
Altonaer Balkon
Ausrüstungskai
Edgar-Engelhard-Kai
Wendemuthkai
Theater im Hafen
Hafenstraße
Landungsbrücken
Altona
Diebsteich
Friedhof Diebsteich
Friedhof Bornkamp
Holstenkamp
Eimsbütteler Marktplatz
Emilienstr.
Fruchtallee
Oststraße
Bundesstraße
Schlumpstraße
Beim Grünen Jäger
Weidenallee
Schäferkampsallee
Dr.-Hermann-Schnell-Sportpl.
Eckernförder Str.
Bahrenfelder Steindamm
Max-Brauer-Allee
Julius-Leber-Str.
Thadenstraße
Jessenstraße
Ehrenbergstr.
Mörkenstraße
Arnoldstr.
Lobuschstr.
Kepler-str.
Eulen-kamp
Bismarck-park
Holstenplatz
Sternschanzenpark
Wohlers Park
Heiligengeistfeld
Reeperbahn
Millerntor-damm
Hein-Hoyer-Allee
Elb-park
Glacischaussee
Holsten-glacis
Ludwig-Erhard-Str.
Johannes-Brahms-Platz
Messegelände
Karolinenstr.
St. Petersburger Str.
Deutzelstr.
Lagerstraße
Fischmarkt
Landungsbrücken
St. Pauli Elbtunnel
Theater im Hafen
Hafenstraße
Norderelbstr.
Werft
Lotsenhöft
Toller Ort
Köhlbrandhöft
Ostkai
Westkai
Altonaer Balkon
Ausrüstungskai
Edgar-Engelhard-Kai
Wendemuthkai
Stein-werder
Kehrwieder
Pegelturm
Pinnasberg
Bernhard-Nocht-Str.
Seewartenstr.
Landungs-brücken

Weitere Verfahren



Sanierungsgebiete

Förmlich festgelegte Sanierungs- und Stadtumbaugebiete mit Anwendung des beson-deren Städtebaurechts nach §§ 142 ff bzw. §§ 171b – d BauGB

Aufstellung und laufende Fortschreibung von städtebaulichen Erneuerungskonzepten

Förderung von Maßnahmen entsprechend der Erneuerungskonzepte

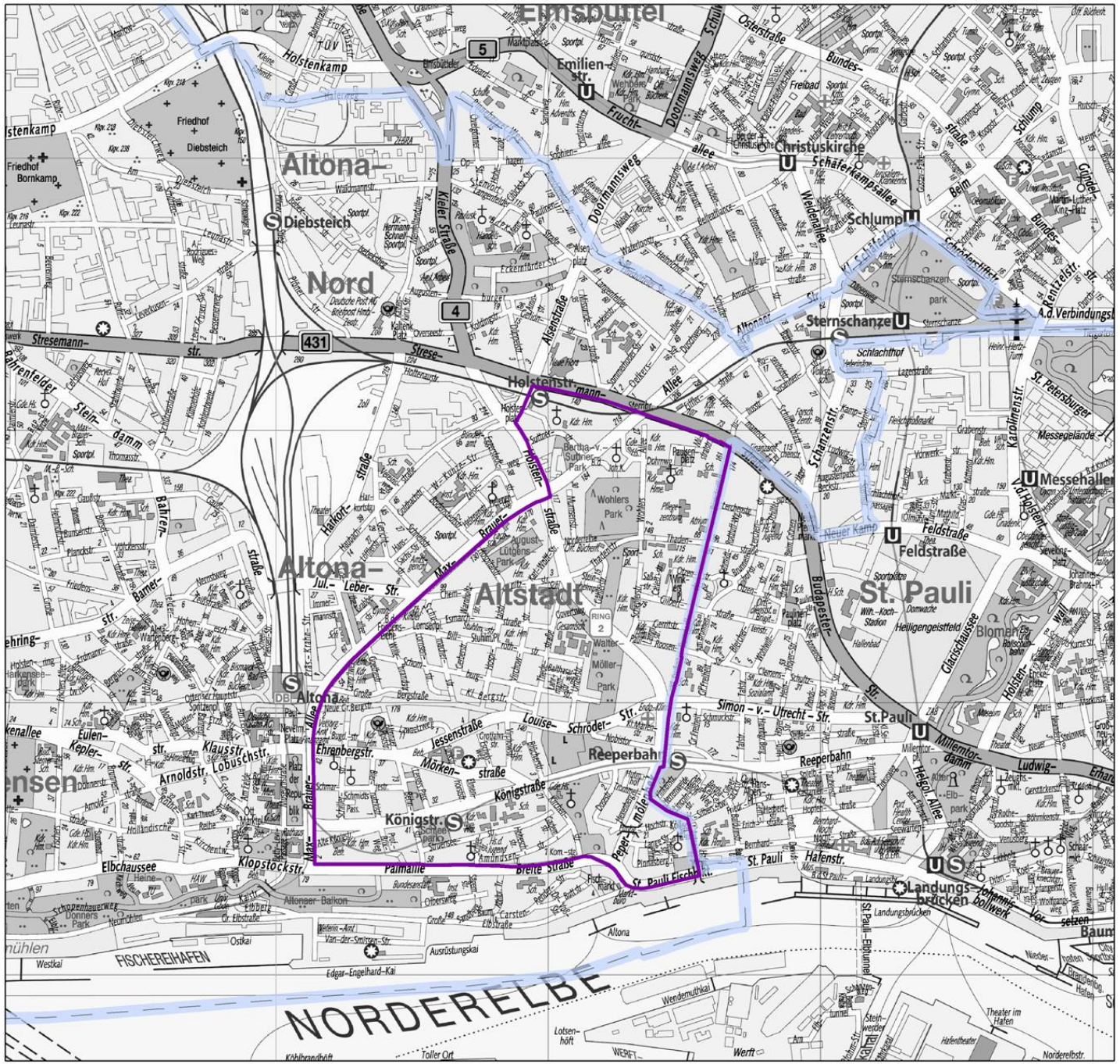
Umfangreiche öffentliche Information und Beteiligung

Vor Ort Büro

Sanierungsbeirat

Projektentwicklung

Weitere Verfahren



Entwicklungsquartier Altona-Altstadt

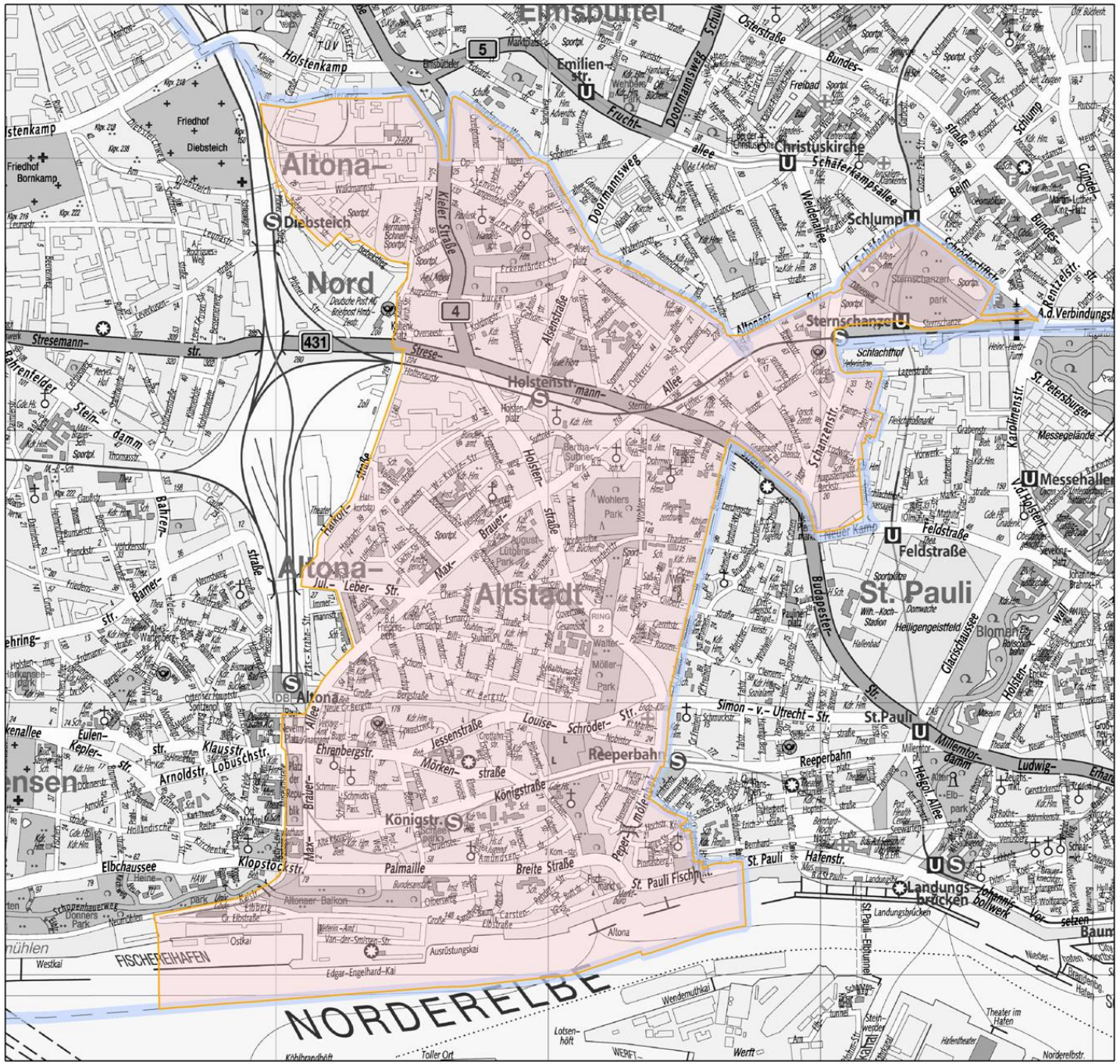
Stärken- und Schwächen sowie Potentialanalyse mit Aufstellung eines Integrierten Entwicklungskonzepts

Umfangreiche öffentliche Information und Beteiligung

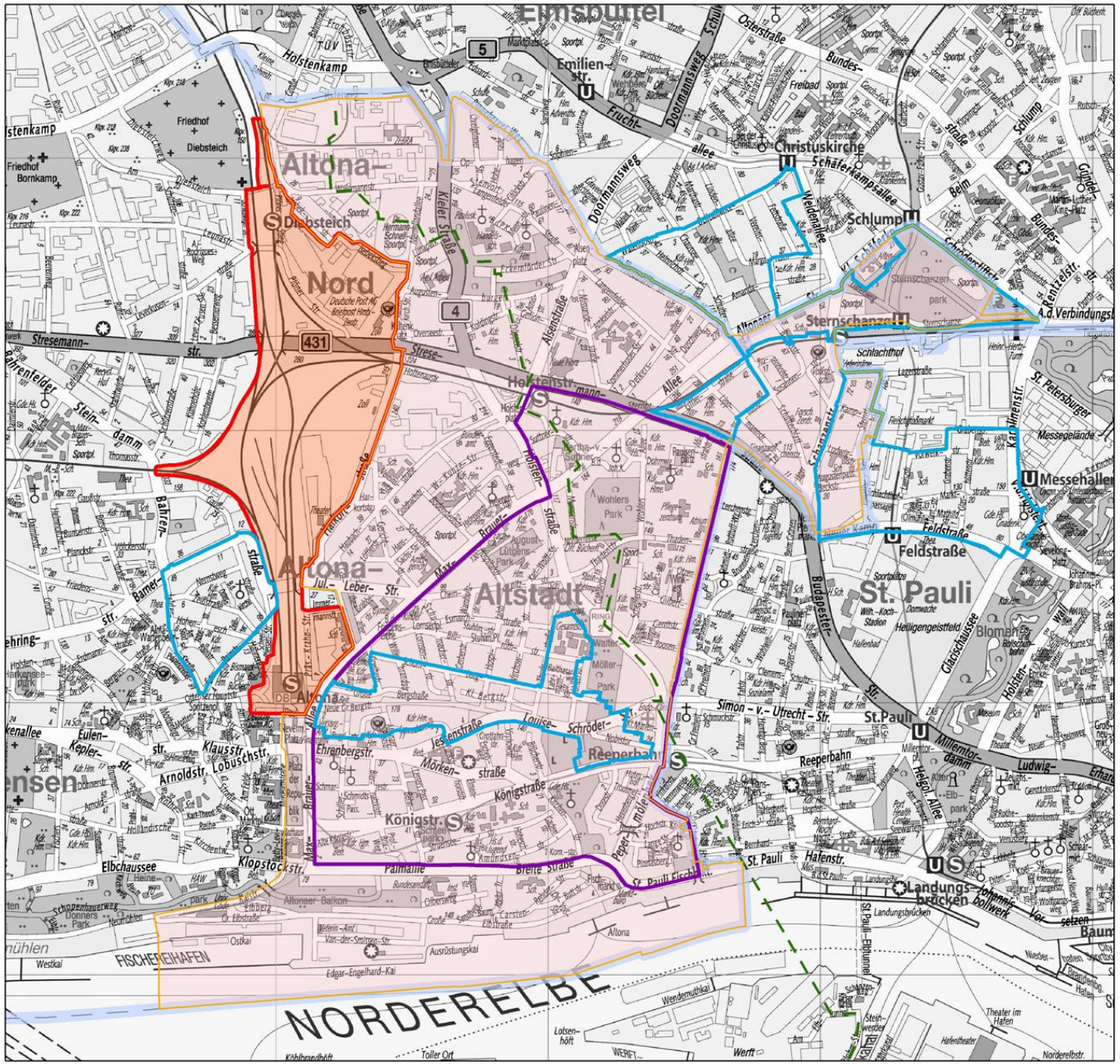
Vor Ort Büro

Projektentwicklung

Weitere Verfahren


Eimsbüttel
Altona–Nord
Altona–Altstadt
St. Pauli
Sternschanze
Schanzenstr.
Messehallen
Feldstraße
Reeperbahn
Christuskirche
Schlump
Diebsteich
Stresemann–str.
Holstenstr.
Simon–v.–Utrecht–Str.
Millerntor–damm
Ludwig–Erhard–Str.
Helgoland–Allee
Landungs–brücken
Elbchaussee
Palmaille
Breite Straße
St. Pauli Fischm...
Königstr.
Jessenstraße
Ehrenbergstr.
Mörkenstraße
Louise–Schröder–Str.
Max–Brauer–Allee
Holstenstraße
Bahrenfelder Steindamm
Kieler Straße
Holstenkamp
Doormannsweg
Frucht–allee
Schäferkampsallee
Weidenallee
Alsenstraße
Beim Schlump
Bundesstraße
Glacischaussee
Budapester Str.
Karolinenstr.
St. Petersburger Str.
Messegelände
Johannes–Brahms–Platz
Hafenstr.
Johnsallee
Vorsetzen
Baumwall
Ostkai
Westkai
Ausrüstungskai
Wendemuthkai
Edgar–Engelhard–Kai
Altonaer Balkon
Fischereihafen
NORDERELBE
Toller Ort
Lotsenhöft
Werft
Theater im Hafen
Hafenstr.
Landungsbrücken
St. Pauli–Elbtunnel
Friedhof Diebsteich
Friedhof Bornkamp
Wohlers Park
Sportplatz
Heiligengeistfeld
Hallenbad
Planten un Blomen
Park
Freibad
Sportpl.
Gymn.
Kdr. Hm.
Kdr. Hmn.
Kdr. Hm.
Kdr. Hmn.
Kdr. Hm.
Kdr. Hm

Weitere Verfahren


Elmsbüttel
Altona-Nord
Altona-Altstadt
St. Pauli
Sternschanze
Schlump
Christuskirche
Messehallen
Feldstraße
Königstr.
Reeperbahn
Landungsbrücken
FISCHEREIHAFEN
NORDERELBE
Stresemannstr.
Holstenstr.
Max-Brauer-Allee
Simon-v.-Utrecht-Str.
Millerntordamm
Ludwig-Erhard-Str.
Elbchaussee
Klopstockstr.
Kieler Straße
Holstenkamp
Eimsbütteler Marktplatz
Doormannsweg
Ostestraße
Bundesstraße
Schäferkampsallee
Weidenallee
Alsenstraße
Sternschanzenpark
Schlachthof
Messegelände
Heiligengeistfeld
Glacischaussee
Budapester Str.
Hafenstr.
Landungsbrücken
Johannisbollwerk
Vorsetzen
Baumwall
Jessenstraße
Ehrenbergstr.
Mörkenstraße
Lorise-Schröder-Platz
Pepermölenbek
Breite Straße
Pallmaille
Arnoldstr.
Lobuschstr.
Eulenkamp
Keplerstr.
Klausstr.
Barnerstr.
Bahrenfelder Steindamm
Jul.-Leber-Str.
Max-Brauer-Allee
Rainer-Straße
Holstenstraße
Lerchenfeld
Wohlers Park
Lutzens Park
Theaterpassage
Fischmarkt
Altonaer Balkon
Altona
Ostkai
Westkai
Ausrüstungskai
Edgar-Engelhard-Kai
Wendemuthkai
Theater im Hafen
Hafentheater
Werft
Toller Ort
Lotsenhöft
Stellingerdeich
Friedhof Diebsteich
Friedhof Bornkamp
Diebsteich
Deutsche Post AG Briefpost Hmb.-Eimsb.
TÜV
Sportpl.
Schule
Kdr. Hm.
Kdr. Hme
Kdr. Hmw.
Kdr. Hmn.
Kdr. Hmo.
Kdr. Hmp.
Kdr. Hmq.
Kdr. Hmr.
Kdr. Hms.
Kdr. Hmt.
Kdr. Hmu.
Kdr. Hmv.
Kdr. Hmx.
Kdr. Hmy.
Kdr. Hmz.
Kdr. Hm.
Kdr. Hm.
Kdr. Hm

Städtebauliche Bedeutung der Mitte Altonas

Leitbild

Leitbild für die Entwicklung des Gebietes

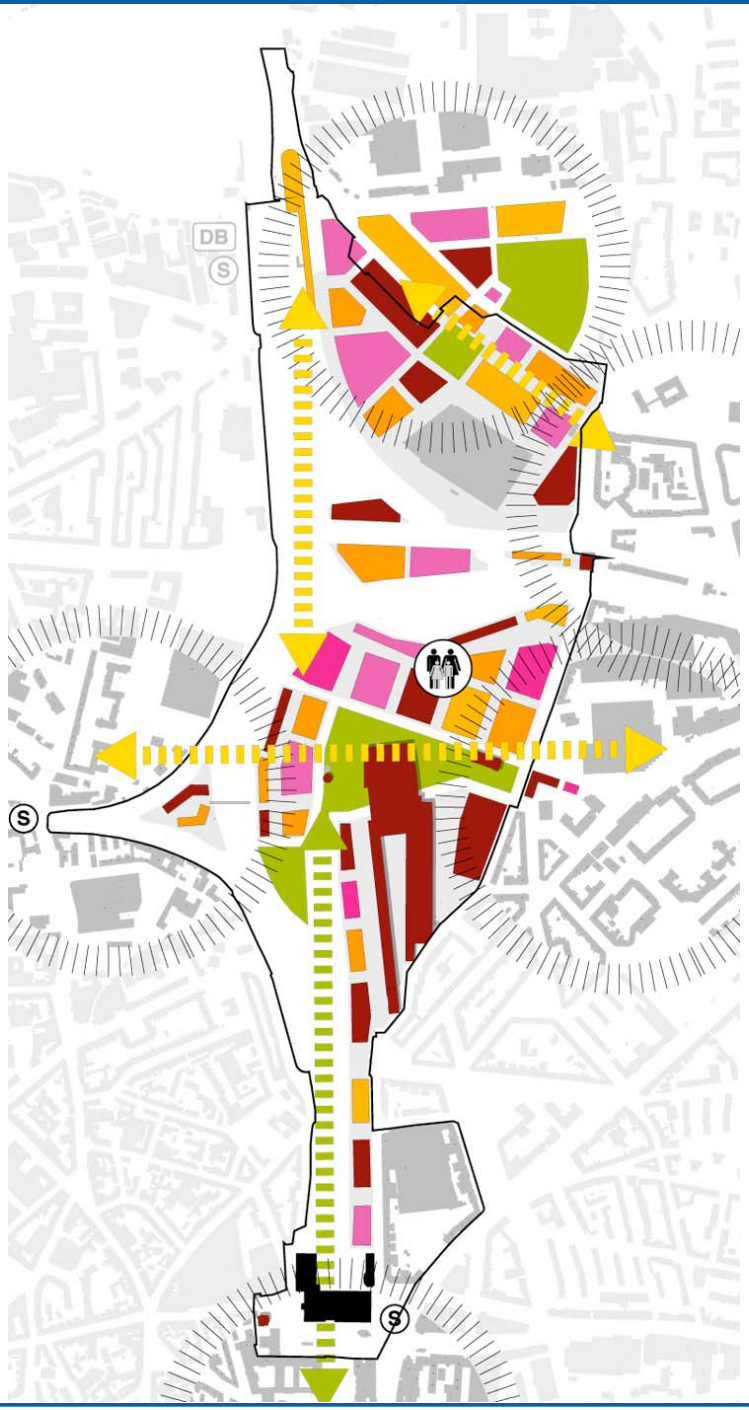
Quartiersbezug betonen und Strukturen verknüpfen

Alltagsqualitäten entwickeln

Defizite abbauen

Vielfalt schaffen

Identität sichern



Leitbild 1: Quartiersbezug betonen und Strukturen verknüpfen

- Städtebauliche Strukturen beachten
- Nord-Süd-Grünverbindung
- Nord-Süd-Fuß-/ Radwegeverbindung
- Ost-West-Grünverbindung
- Qualifizierung des Zentrums
- Eingangsbereiche
- Geländemodellierung Präsident-Krahn-Straße
- Rückbau des Lessingstunnels
- Erschließung des Gleisdreiecks
- Optimierung der internen Erschließung
- Bündelung des Verkehrs

Leitbild 2: Alltagsqualitäten entwickeln

- Lärmschutz
- Familiengerechtes Wohnen
- Nord-Süd-Grünverbindung
- Nord-Süd-Fuß-/ Radwegeverbindung
- Ost-West-Grünverbindung
- Zentraler Stadtteilpark
- Nutzungsangebote im öffentlichen Raum
- Entwicklung von Quartiersplätze
- Bündelung des Verkehrs
- ÖPNV

Leitbild 3: Vielfalt schaffen

- Städtebauliche Strukturen beachten
- Aufteilung in separat funktionierende Baufelder
- Modularer Aufbau der Baufelder
- Unterschiedliche Körnung
- Förderung der sozialen Vielfalt
- Quotierung im Bereich Wohnungsbau

Leitbild 4: Identität sichern

- Städtebauliche Strukturen beachten
- Städtebauliche Integration der Denkmäler
- Nord-Süd-Grünverbindung

Leitbild 5: Defizite abbauen

- Familiengerechtes Quartier
- Familiengerechtes Wohnen
- Nord-Süd-Grünverbindung
- Zentraler Stadtteilpark
- Chancen zum nachhaltigen Umbau von Infrastruktur nutzen

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Stadterneuerungs- und
Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg

Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit!

Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Stadthausbrücke 8
20335 Hamburg
040 428 40 0
www.hamburg.de/bsu

i.A.
steg Hamburg mbH
Schulterblatt 26 – 36
20357 Hamburg
040 43 13 93 0
www.steg-hamburg.de