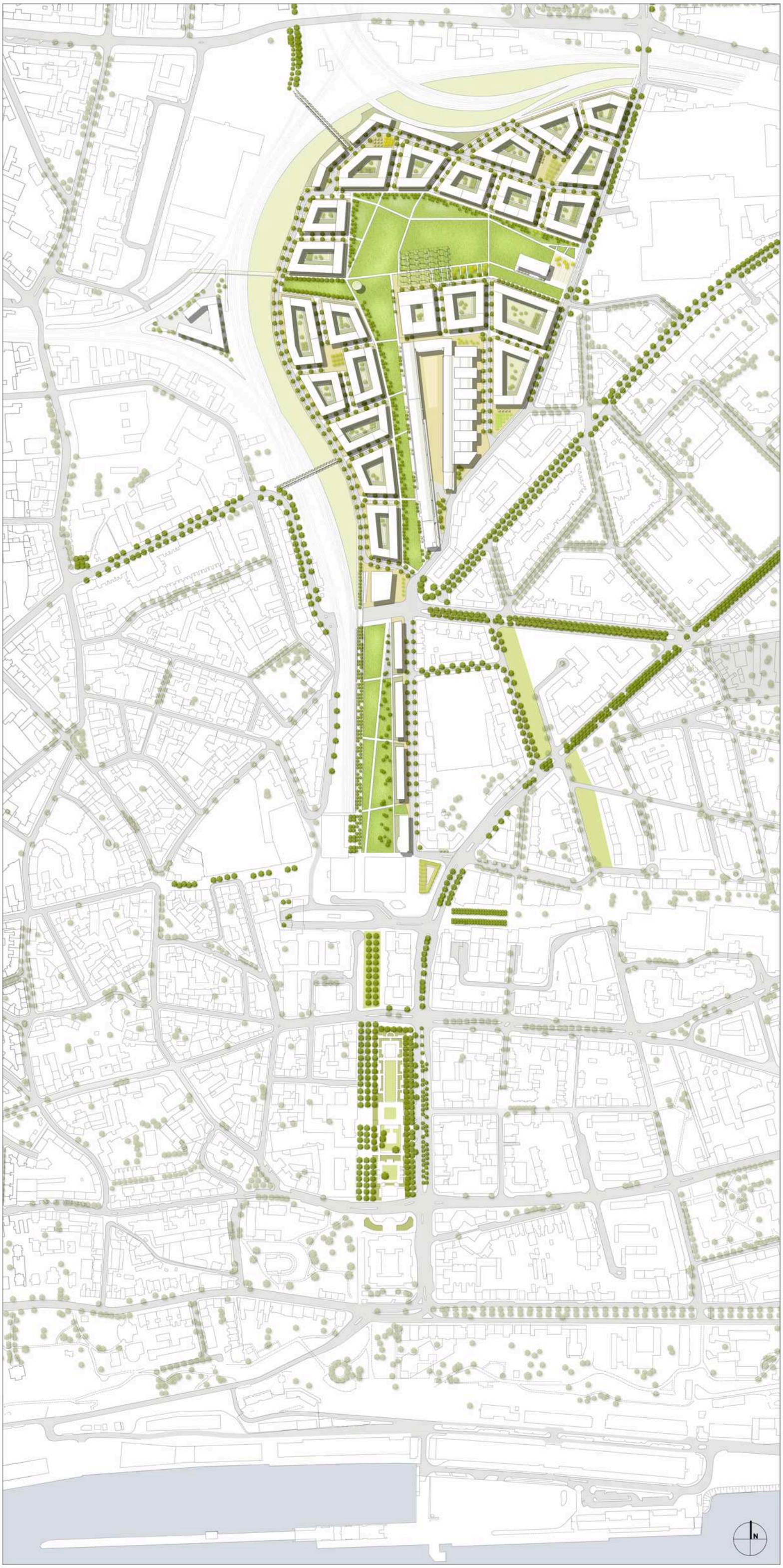
# Masterplan
# Mitte Altona




Hamburg

**Freie und Hansestadt Hamburg**
**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**

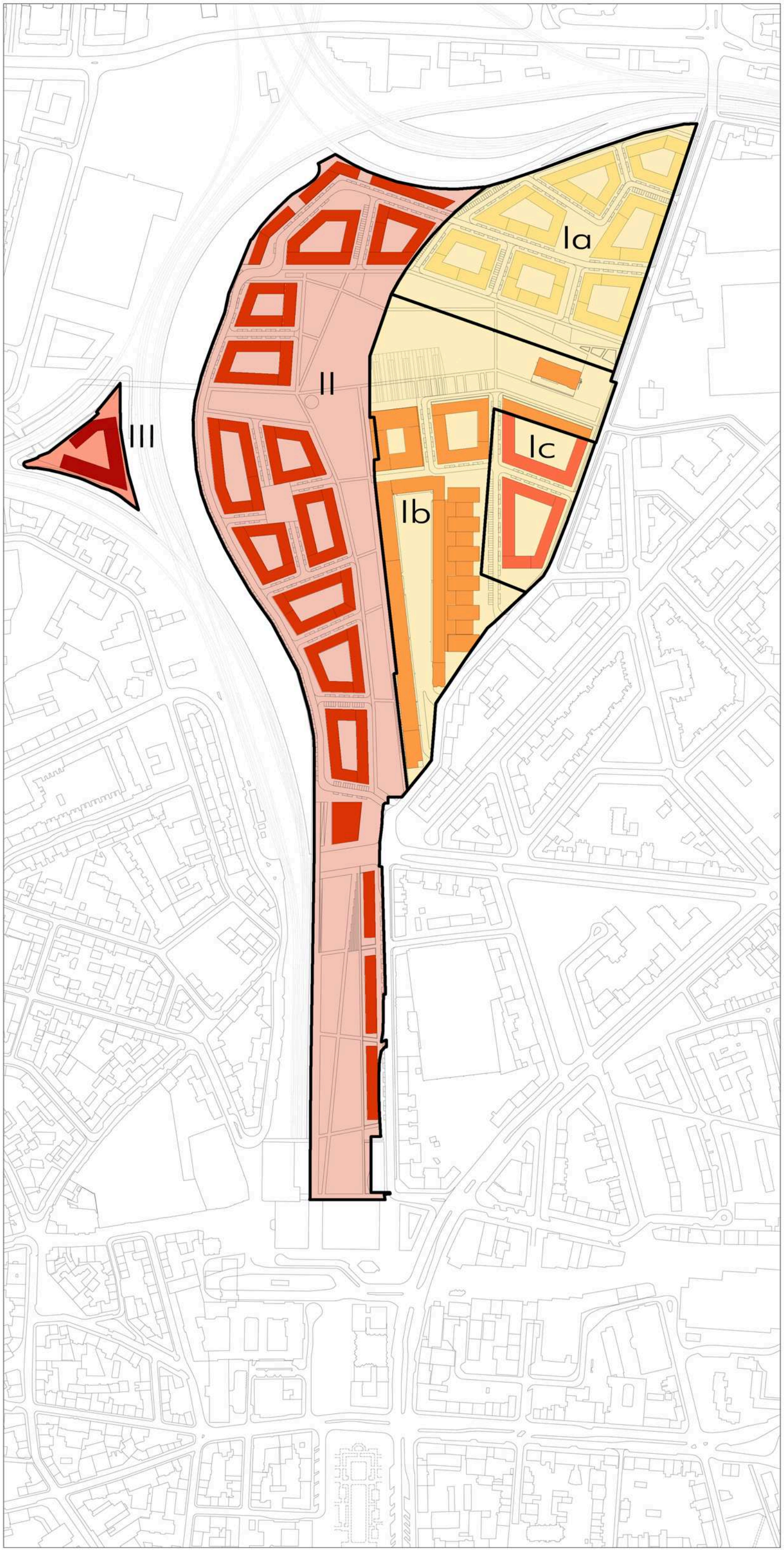
20.02.2012 - 1: 2000

ANDRÉ POITIERS
Architekt Stadtplaner RIBA

arbos
FREIRAUMPLANUNG

20m

# Eigentums-grenzen




Legende Eigentumsgrenzen

Plangebiet Ia
Eigentümer: Holsten Brauerei AG

Plangebiet Ib
Eigentümer: aurelis Asset GmbH

Plangebiet Ic
Eigentümer: KG PANTA 112 Grundstücksgesellschaft HARKORSTRASSE m.b.H & Co.

Plangebiet II
Eigentümer: DB Netz AG

Plangebiet III
Eigentümer: DB Netz AG

Legende Bauabschnitte

1. Entwicklungsabschnitt

2. Entwicklungsabschnitt

3. Entwicklungsabschnitt

Hamburg

**Freie und Hansestadt Hamburg**
**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**

20.02.2012 - 1: 2000

ANDRÉ POITIERS
Architekt Stadtplaner RIBA

arbos
FREIRAUMPLANUNG

20m

N

# Masterplan Mitte Altona

1. Entwicklungs-abschnitt

Hamburg

**Freie und Hansestadt Hamburg**
**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**

20.02.2012 - 1: 2000

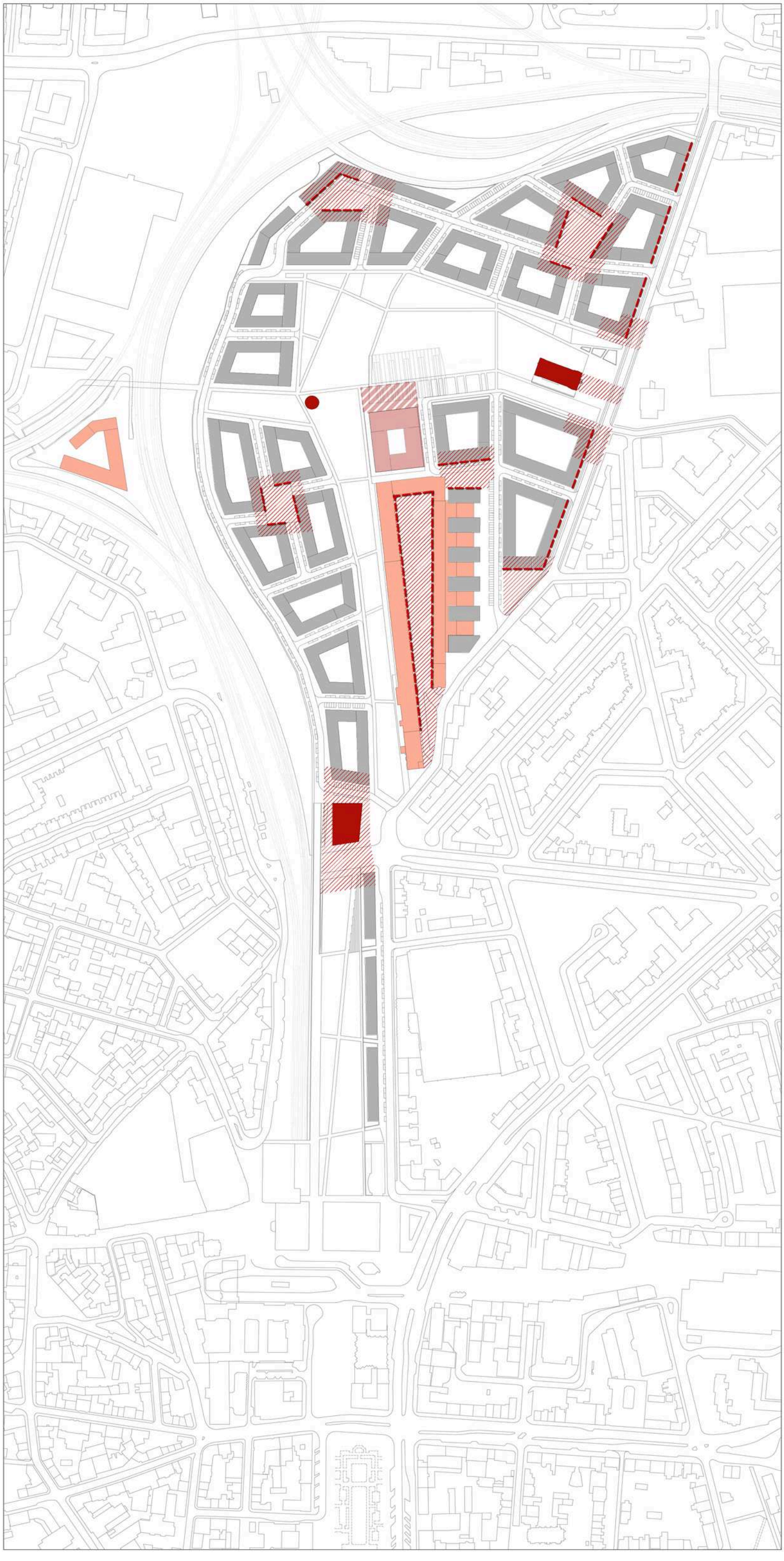
ANDRÉ POITIERS
Architekt Stadtplaner RIBA

arbos
FREIRAUMPLANUNG

20m

N

# Nutzungs-konzept



Legende

- überwiegend Wohnnutzung
- überwiegend gewerbliche Nutzung/ Nahversorgung
- Schulstandort mit Freifläche
- Gebäude/ Bereiche mit besonderer städtebaulicher Bedeutung
- geeignete Bereiche für Einzelhandel, Gastronomie und Kleingewerbe
- Erhalt historischer Spuren

Hamburg

**Freie und Hansestadt Hamburg**
**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**

20.02.2012 - 1: 2000

ANDRÉ POITIERS
Architekt Stadtplaner RIBA

arbos
FREIRAUMPLANUNG

20m

N

# Schematische Höhen-entwicklung

Legende

- 1 bis 3 Geschosse
- 4 - 5 Geschosse
- 6 Geschosse
- 7 Geschosse
- 8 Geschosse
- Gebäude mit besonderer städtebaulicher Bedeutung

Die jeweilige Abgrenzung der Geschossigkeit dient zur Veranschaulichung der Bereiche für Akzentsetzungen und Höhenstaffelung in den Blöcken.

Hamburg

**Freie und Hansestadt Hamburg**
**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**

20.02.2012 - 1: 2000

ANDRÉ POITIERS
Architekt Stadtplaner RIBA

arbos
FREIRAUMPLANUNG

20m

N

# Platzvernetzung

Legende

- Grünflächen öffentlich
- Grünflächen privat
- Quartiersplatz
- Platzverbindung
- Grünverbindung
- Straßenräume mit besonderer Aufenthaltsqualität

Hamburg

**Freie und Hansestadt Hamburg**
**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**

20.02.2012 - 1: 2000

ANDRÉ POITIERS
Architekt Stadtplaner RIBA

arbos
FREIRAUMPLANUNG

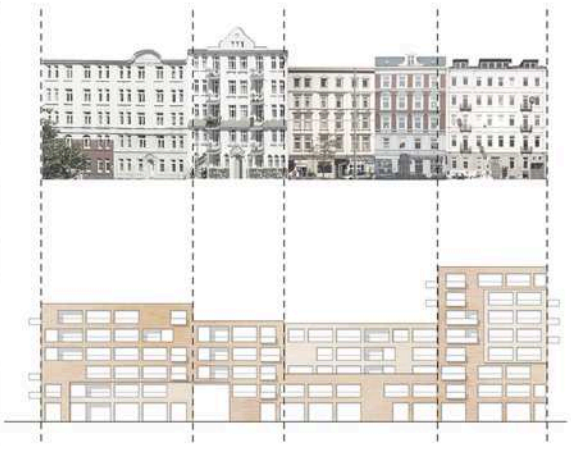
20m

N

# Körnung

Legende

- Blockrandbebauung
- Solitäre mit besonderer städtebaulicher Bedeutung
- Integration von gewerblicher Bestandsbebauung
- Quartiere



Hamburg

**Freie und Hansestadt Hamburg**
**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**

01.11.2011 - 1: 5000

ANDRÉ POITIERS
Architekt Stadtplaner RIBA

arbos
FREIRAUMPLANUNG

20m

N

# Freiflächen

Legende

- Grünflächen öffentlich
- Quartiersplatz
- Platzverbindung
- Grünverbindung

Hamburg

**Freie und Hansestadt Hamburg**
**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**

01.11.2011 - 1: 5000

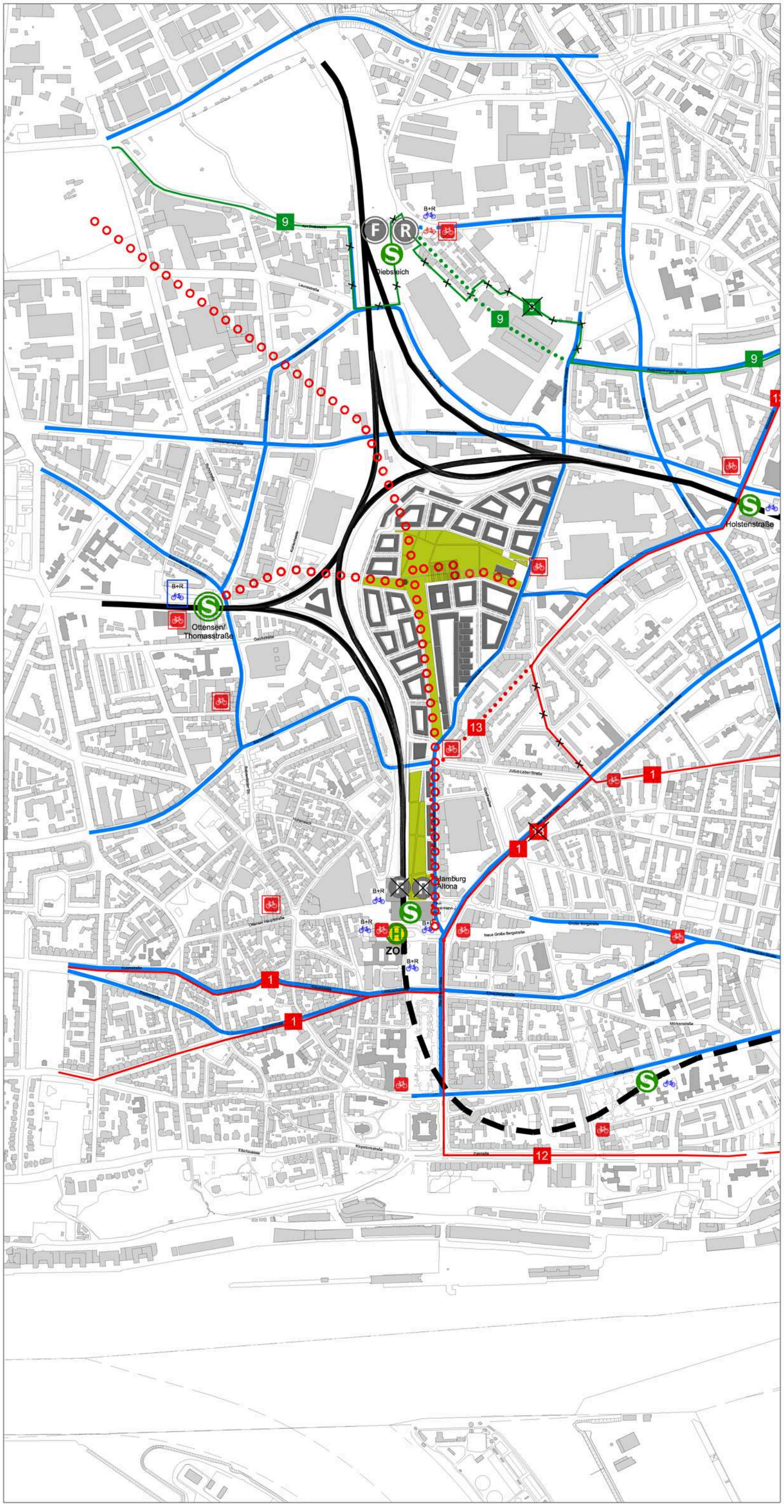
ANDRÉ POITIERS
Architekt Stadtplaner RIBA

arbos
FREIRAUMPLANUNG

20m

N

# Radverkehr




Legende

- Radverkehrsroute
- Radverkehrsroute entfällt
- Radverkehrsroute geplant
- Radverkehrsroute (konzeptionelle Überlegung)
- Freizeitroute
- Freizeitroute entfällt
- Freizeitroute geplant
- Radverkehrsanlage (einschließlich Mitbenutzung Busspur)
- Fahrradstation
- B+R Bike + Ride Anlage vorhanden
- B+R Bike + Ride Anlage geplant
- Stadtradstation vorhanden
- Stadtradstation geplant
- Bahntrasse
- ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
- S-Bahnhof vorhanden
- S-Bahnhof geplant
- F R Fernbahnhof, Regionalbahnhof geplant
- Fernbahnhof, Regionalbahnhof entfällt

Hamburg

**Freie und Hansestadt Hamburg**
**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**

01.11.2011 - 1: 5000

ANDRÉ POITIERS
Architekt Stadtplaner RIBA

arbos
FREIRAUMPLANUNG

20m

N

# Öffentlicher Nahverkehr

Legende

- Buslinie
- Buslinie im Busbeschleunigungsprogramm
- mögliche Buslinienergänzung
- Bahntrasse
- Fahrradstation
- B+R Bike + Ride Anlage vorhanden
- B+R Bike + Ride Anlage geplant
- Stadtradstation vorhanden
- Stadtradstation geplant
- H Bushaltestelle vorhanden
- H mögliche Bushaltestelle
- H ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
- S S-Bahnhof vorhanden
- S S-Bahnhof geplant
- F R Fernbahnhof, Regionalbahnhof geplant
- F R Fernbahnhof, Regionalbahnhof entfällt
- Einzugsradius Bushaltestelle 400 m
- Einzugsradius U- und S-Bahn Haltestelle 600 m

Hamburg

**Freie und Hansestadt Hamburg**
**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**

01.11.2011 - 1: 5000

ANDRÉ POITIERS
Architekt Stadtplaner RIBA

arbos
FREIRAUMPLANUNG

20m

N