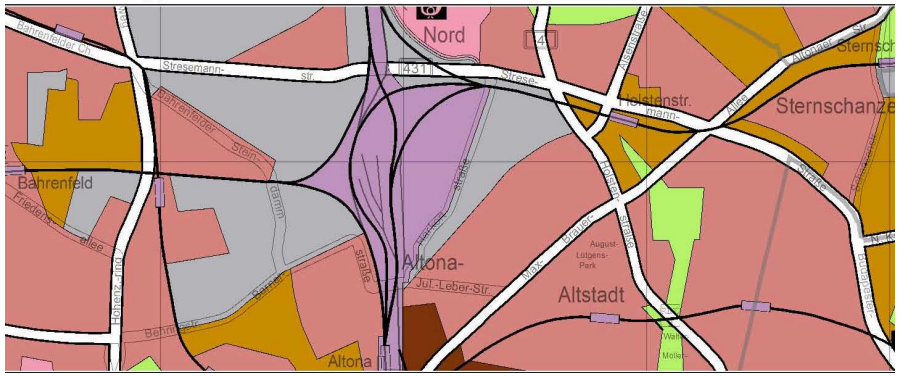
Planungsausschuss Altona

16. Januar 2013

Mitte Altona

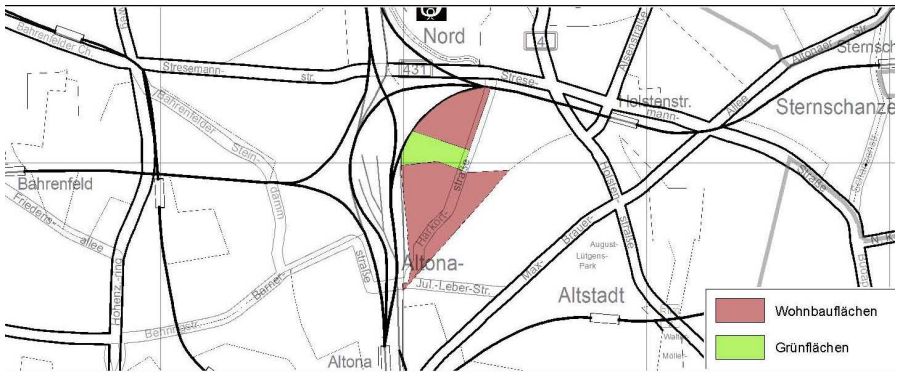
Hamburg

Flächennutzungsplan

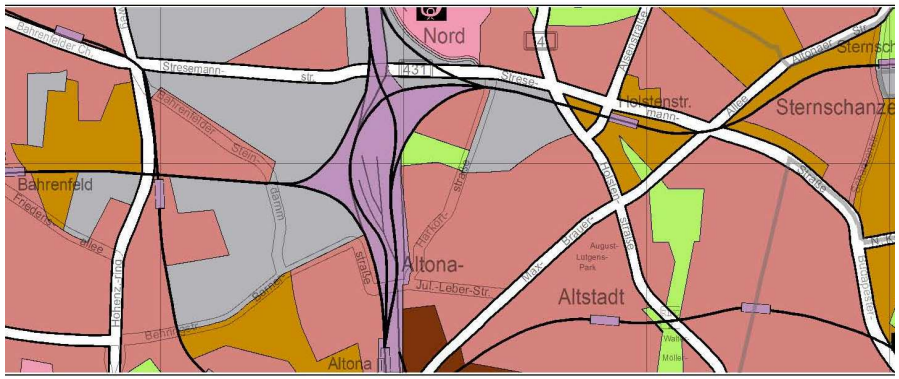


Flächennutzungsplan Änderung

Aktueller Flächennutzungsplan

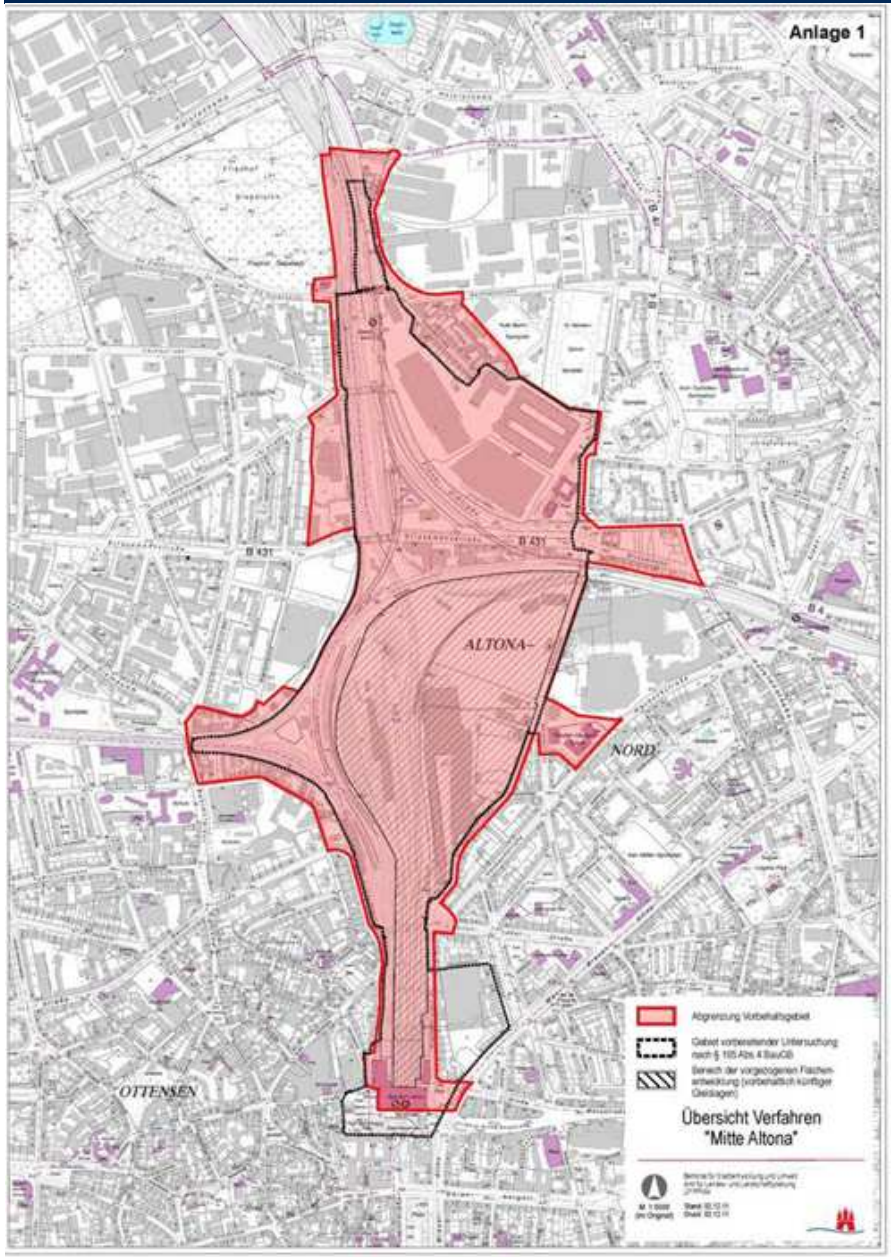


Flächennutzungsplan Änderung – Entwurf



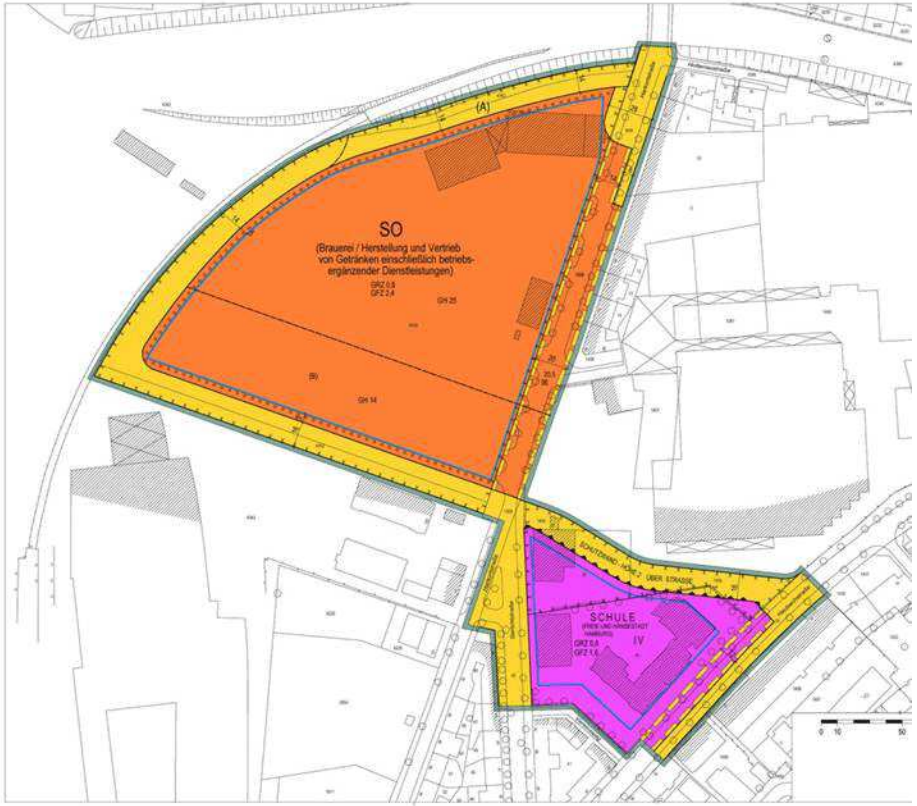
Geänderter Flächennutzungsplan

Bebauungsplan Altona Nord 26



Rahmenbedingungen

- Kooperatives Verfahren
- Aufhebung Entwurf B-Plan Altona Nord 20



Bebauungsplan Altona Nord 26

Hamburg

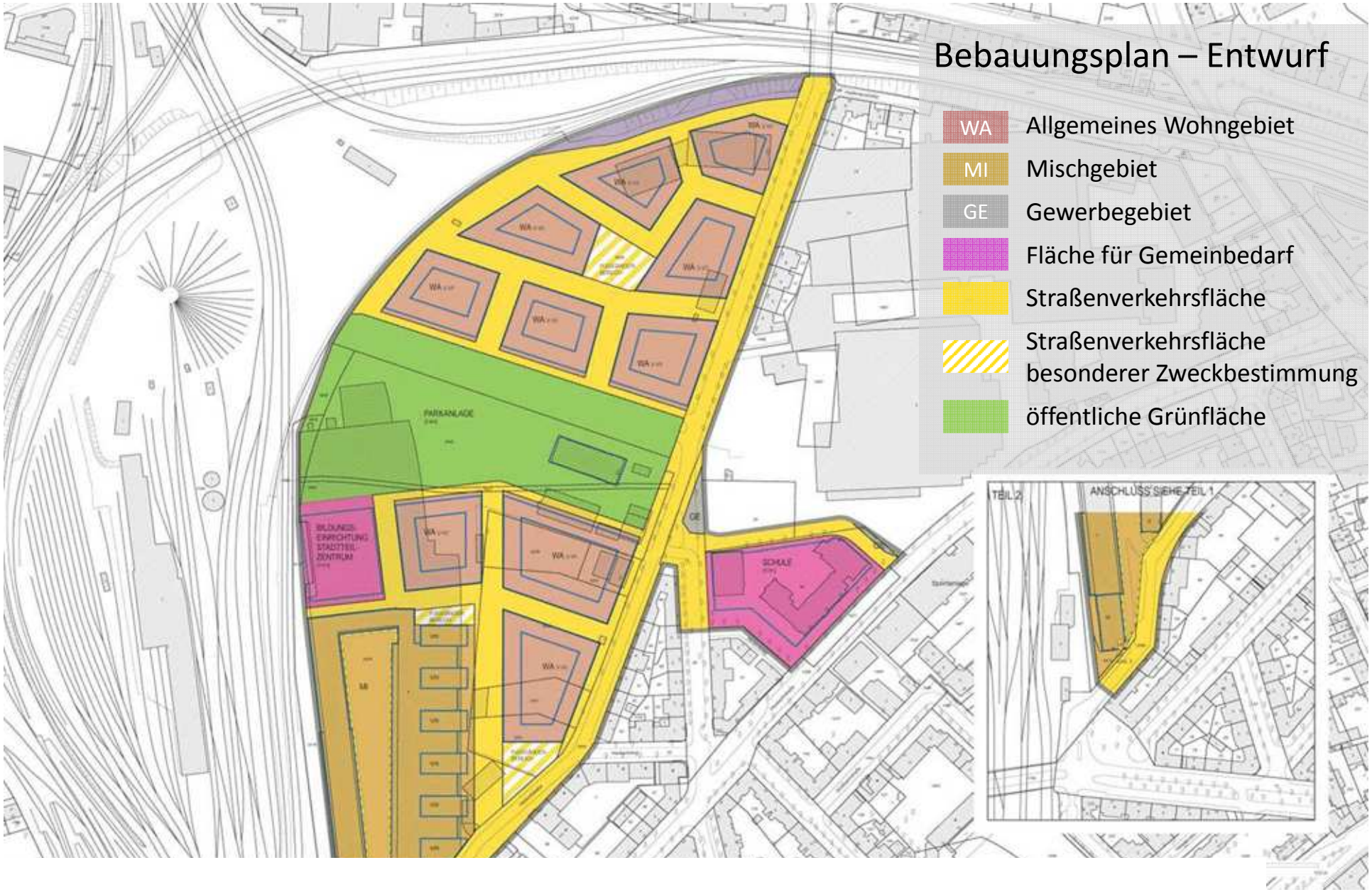
Geltungsbereich

- Basis Masterplan
- Abgrenzung:

  1. Entwicklungsabschnitt
  entspricht den von Bahnnutzung freigestellten Flächen plus Verbindung zur Haubachstraße und Gemeinbedarfsfläche für die bestehende Theodor-Haubach-Schule

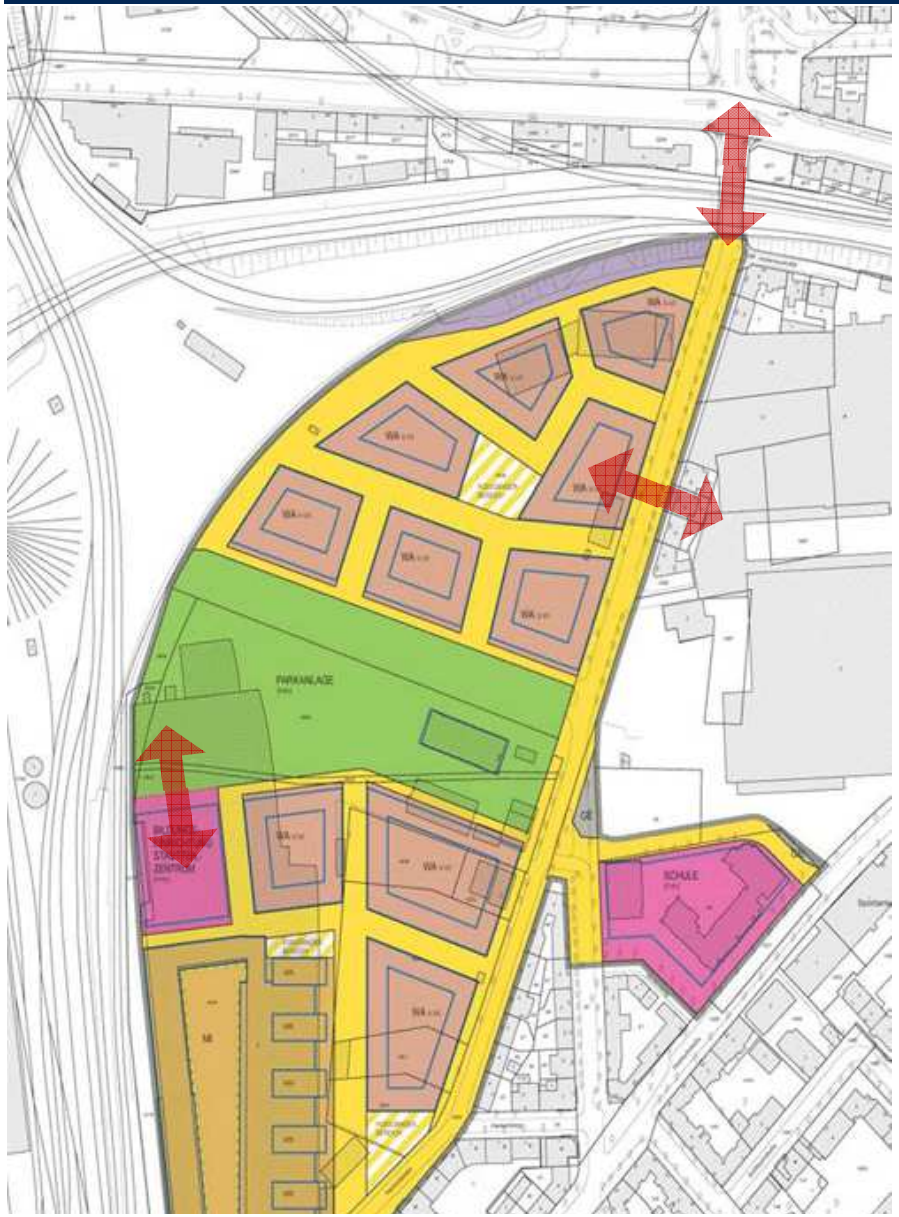
Bebauungsplan Altona Nord 26

Hamburg



Bebauungsplan Altona Nord 26

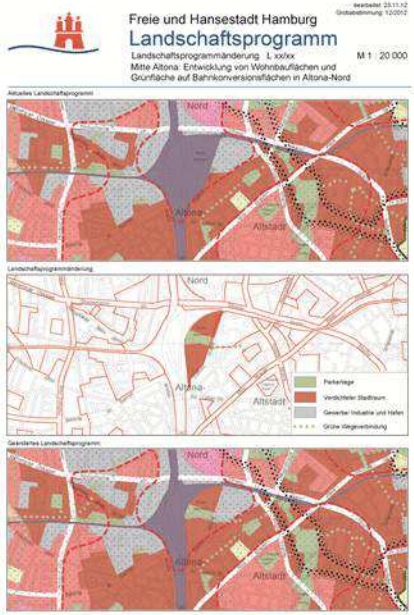
Hamburg



Punkte aus der Grobabstimmung

- Einbeziehung des Kaltenkircher Platzes
- Nebeneinander von
  Wohn- und Industriegebiet
- Unterbringung von Kindertagesstätten
- Überprüfen der Straßenquerschnitte
- Mitnutzung der Parkfläche
  durch die Stadtteilschule

Bebauungsplan Altona Nord 26



Unterlagen für die ÖPD

- Masterplan Mitte Altona
- Bebauungsplan-Entwurf
- Flächennutzungsplan-Änderung
- Landschaftsprogramm-Änderung
- Informationsblatt ÖPD

Bebauungsplan Altona Nord 26

Hamburg

Nächste Verfahrensschritte:

- Öffentliche Plandiskussion (ÖPD) am 20.Februar 2013
  Den Vorsitz hat in diesem Kooperativen Verfahren der Ausschussvorsitzende des Planungsausschusses Altona.

- Information über die Auswertung der ÖPD im Planungsausschuss Altona
  März 2013

- Information über die Auswertung der ÖPD in der Kommission für Stadtentwicklung
  April 2013

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Landes- und Landschaftsplanung

Mitte Altona

Hamburg