LEGENDE

MARKIERUNGEN

- Teilflächen des Funktionsplans H 72HF 55
- Hochspannungsleitung
- Umfeld Hochspannung (beidseitig 65m): Keine Wohnbebauung
- Buslinie
- Bushaltestelle
- Veloroute 10
- StadtRAD-Station
- Quartiersgarage

GEBÄUDE UND GRUNDSTÜCKSNUTZUNGEN

- Gebäude

FREI- UND GRÜNFLÄCHEN

- Wasserfläche
- Grünfläche
- Gründächer
- Öffentliche Plätze
- Promenaden / Öffentlich zugängliche Kaianlagen
- Fußwege

VEGETATION

- Bäume Bestand
- Bäume Planung

Am Überwinterungshafen
Lauenbruch Ost
Überwinterungshafen
Marina
Harburger Holzhafen
Dampfschiffsweg
Werfthafen
An der Horeburg
Gebrüder-Cohen-Park
Harburger Schloss Bestand V (+20m)
TEILFLÄCHE 3
Büro/Gewerbe III (GH 12 m)
Gewerbe Bestand
Büro/Gewerbe III (GH 12m)
Biotop
Am Festungsgraben
Östliche Binnengraft
Zitadellenstraße
Weiße Halle Bestand Kulturelle Nutzung I (GH ca.11,4m)
Gewerbe (GH15m)
Gewerbe V (GH 19m)
Büro/Gewerbe V (GH 19m)
Büro/Gewerbe V (GH 19m)
Büro/Gewerbe EG Kultur V (GH 19m)
Sockel-geschoss II (+7,6m)
Sockel-geschoss II (+7,6m)
Schleppdampfer
Lotseplatz
Büro/Gewerbe EG Gastro V (GH 19m)
Veranstaltungen Märkte
Kulturstrand
Büro/Gewerbe V (GH 19m)
Büro/ Gewerbe (GH 6m)
Lotsekai Flanierpromenade
Büro/Gewerbe V (GH 19m)
TEILFLÄCHE 2
Büro/Gewerbe Bestand I (+7m)
Büro/Gewerbe Bestand IV (+15,5m) (+12m)
Klappbrücke
Lotsekanal Museumshafen
Forschung (Bestand) VIII
Forschung VI
Fischhalle Bestand Kultur / Gastro I
Ziegelwiesenkanal
Zitadellendamm
Verkehrshafen
Tiefstack
Blohmstraße
Waldchen
Rosarium Bunker
Gastro Bestand
Nördl. Kanalplatz Veranstaltungen
TEILFLÄCHE 1
Kanalplatz
Südl. Kanalplatz
Gewerbe V (GH 19m)
Büro/Gewerbe V (GH 19m)
Hotel/Gastro II (GH 19m)
Hotel XVIII (GH 65m)
Studentisches Wohnen VI (GH 19m)
Studentisches Wohnen VI (GH 19m)
Platz am Bahnhofskanal
Harburger Schlossstraße
Wohnen Bestand
Wohnen TEG
Veritaskai
Veloroute 10
Kaufhauskanal
Westlicher Bahnhofskanal
Scheiterdamm
Theodor-Yorck-Straße
Östlicher Bahnhofskanal
Wallgraben
Lämmertwiete
Kleine Gasse
Carl-Imrke-Weg
Hermann-Maul-Straße
Karnapphof
Karnapp

Funktionsplan für den Bebauungsplan „Harburg 72 / Heimfeld 55"

240417_H72_Funktionsplan-Backup-20240417133839.wlx

LPH	Plan-Nr	Index	Plangröße	Maßstab
.	LA 01	.	DIN A0	1:1000

	Name	Datum	Unterschrift
bearb.	LL, NW	29.02.24	
gez.	LL, NW	29.02.24	
gepr.	DK	29.02.24	

Datum	Index	Name	Kurzbeschreibung

Projekt:
H72

Funktionsplan für den Bebauungsplan „Harburg 72 / Heimfeld 55"

Auftraggeber:
FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bezirksamt Harburg
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
Bauleitplanung H/SL 28

Freianlagen:
POLA
Landschaftsarchitekten GmbH

Neue Schönhauser Straße 16
10178 Berlin
T +49 (0)30 240 0099 10 / F +49 (0)240 0099 11