ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG

ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

MK
GRZ 0,7
VIII
GH 36

MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE
II
GR 250 m²

AUSSENSPIELFLÄCHE KINDERBETREUUNG

SPORT - UND SPIELANLAGE

VORGESEHENE BAHNANLAGE

PARKANLAGE (FHH)

Stoltenpark

SPORT - UND SPIELANLAGE

PARKANLAGE (FHH)

Stoltenpark

Sportanlage

SPORT - UND SPIELANLAGE

Wendenstraße

II
MEHRZWECKHALLE

PARKANLAGE (FHH)

Sportanlage

SPORT - UND SPIELANLAGE

Süderstraße

SO
GRZ 0,4
ZENTRUM FÜR KUNST UND KREATIVKULTUR
MIT VERSAMMLUNGSSTÄTTE

PARKANLAGE (FHH)

KULTURVEREIN

PARKANLAGE (FHH)

MEHRZWECKGEBÄUDE KULTUR

Bullerdeich

GE
GRZ 0,8

GE
GRZ 0,6

UMSPANNWERK
(HEnW)

Landesbetrieb Zentrum für Personaldienste

Staatliche Handelsschule mit Wirtschaftsgymnasium Wendenstraße

Sportanlage

Stadtreinigung

Medizinische Akademie Hamburg

Bundesamt für Migration und Flüchtlinge

Hauptzollamt

Zoll

Hammerbrookstraße

Freiherrnstraße

Grüner Deich

Schramms tralle

Baseler Straße

Hochstraße

Norimannenweg

Hammerbrook

Rausgang

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MK — Kerngebiet
- GE — Gewerbegebiet
- SO — Sondergebiet
- Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- GR 250 m² — Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0,8 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III — Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstma
- z.B. GH 29 — Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- z.B. FH 30 — Firsthöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- Baugrenze
- Brücke
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsfläche
- Fläche für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Grünfläche
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlage
- Hochliegende Bahnanlage
- Wasserfläche
- D — Denkmalschutz Ensemble
- D — Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Vorhandene Gebäude
- 4 — Bemaßung in m

Hinweise

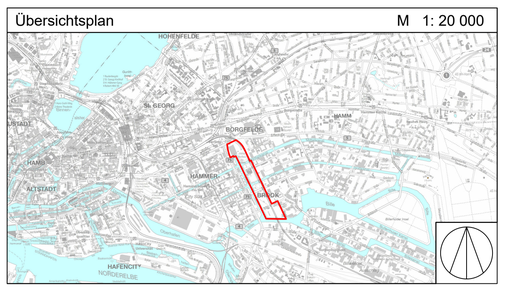
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2025.

Stand: Februar 2026

Übersichtsplan M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan

Hammerbrook 9

ENTWURF

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg - Mitte Ortsteile 117 und 118

0 10 50 100 m